

Verona

Dernier étage derrière la Piazza Bra - Arena di Verona

CODE DU BIEN: IT254922398



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922398
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 195 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	113.04 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI **COPIA IDENTIFICATIVA** VALIDO FINO AL: **20/01/2032**

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Oggetto dell'attestato

☐ Interio edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
☐ Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Classificazione D.P.R. 41/292 (s. 1): (E/1)

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Venezia
Indirizzo: Via Cetti Cattaneo
Piano: 3
Info: Coordinate GPS: 45.4394 - 10.9913

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 164,92
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 646,86
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune censuaria: Venecia/3781

Sezione	Fog.1	162	Particella	247
Altri subalterni	da	da	da	da

Servizi energetici previsti

☒ Climatizzazione invernale
☒ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno e dei servizi energetici previsti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti previsti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO **ESTATE**

A2 A2

Icone: Casa blu (Inverno), Casa arancione (Estate)

Legenda: A2, A3, B2, B3, C, D, E, F, G

Prestazione energetica globale

+ Più efficienti

A2 A2

Legenda: A2, A3, B2, B3, C, D, E, F, G

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{glob} max
113,04
kWh/m² anno

Riferimenti
Gli indicatori simili a questo analizzano in media la seguente classificazione.

Se nuovi
E (76,79)

Se esistenti
E (113,04)

Chiedi la tua APE

Il documento è riservato ai clienti del servizio APE. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato. **Pag. 1**

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Une première impression

Derrière la Piazza Bra, nous proposons un appartement au troisième et dernier étage d'un élégant immeuble. Grand séjour dont l'ameublement définit trois zones distinctes : coin repas, coin salon, coin bureau.

Les faux plafonds ondulés caractéristiques ne sont pas seulement décoratifs, ils dissimulent également le système de climatisation, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique d'ambiance.

La cuisine donne sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre a beaucoup d'espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend également le grenier au quatrième étage et une cave au sous-sol.

Abri de voiture supplémentaire.

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com