

Verona

Dernier étage derrière la Piazza Bra - Arena di Verona

CODE DU BIEN: IT254922398



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922398
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 195 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	113.04 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
COGNOME IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localazione ☐ Riqualificazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)

DATI IDENTIFICATIVI																																																																																																																																																																																																																	
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m ²): _____ Volume lordo riscaldato (m ³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">Comune catastale: Verucchio (781)</th> </tr> <tr> <th>Subalterno</th> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Comune catastale: Verucchio (781)		Subalterno	Sezione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	Sezione	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100
Comune catastale: Verucchio (781)																																																																																																																																																																																																																	
Subalterno	Sezione																																																																																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	Sezione	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100							
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																														
Sezione																																																																																																																																																																																																																	
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																														

Servizi energetici presenti	
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO   ESTATE  	 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE E CLASSE EP_{globale} 113,04 kWh/m² anno	Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione: Se verde (C 70-79) Se arancione (E 113,04)

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Une première impression

Derrière la Piazza Bra, nous proposons un appartement au troisième et dernier étage d'un élégant immeuble. Grand séjour dont l'ameublement définit trois zones distinctes : coin repas, coin salon, coin bureau.

Les faux plafonds ondulés caractéristiques ne sont pas seulement décoratifs, ils dissimulent également le système de climatisation, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique d'ambiance.

La cuisine donne sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre a beaucoup d'espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend également le grenier au quatrième étage et une cave au sous-sol.

Abri de voiture supplémentaire.

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com