

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

CODE DU BIEN: IT254922397



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 484.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922397
Surface habitable	ca. 120 m²
Etage	4
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1964

Prix d'achat	484.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 140 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	27.05.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	97.77 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1964

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



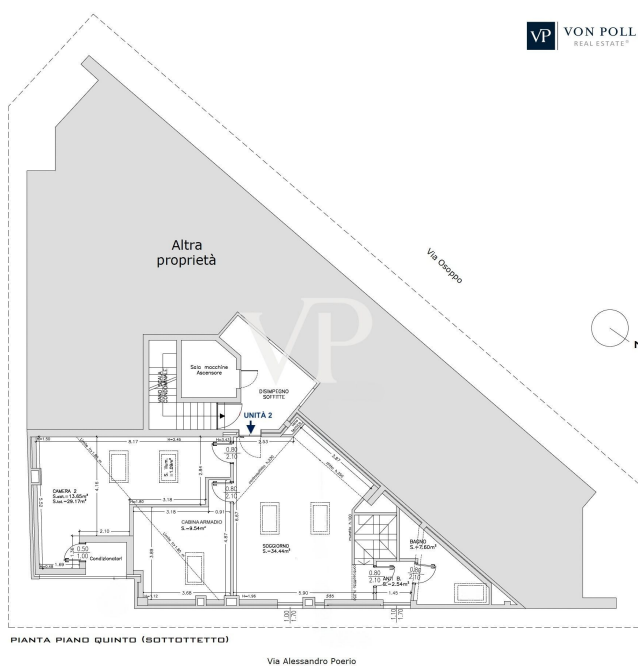
CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La propriété



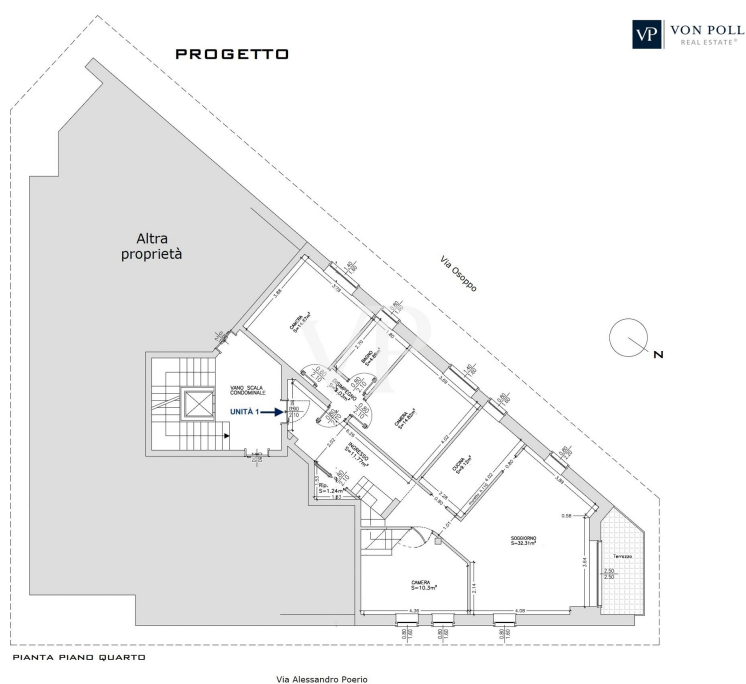
CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

Une première impression

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

CODE DU BIEN: IT254922397 - 37126 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com