

Lazise – Veneto

# Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT254151901



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.100 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## En un coup d'œil

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODE DU BIEN    | IT254151901 |
| Salles de bains | 10          |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.750.000 EUR                 |
| Type de bien                 | Bâtiment rural d'habitation   |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 1.170 m²                  |

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|                          |     | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété



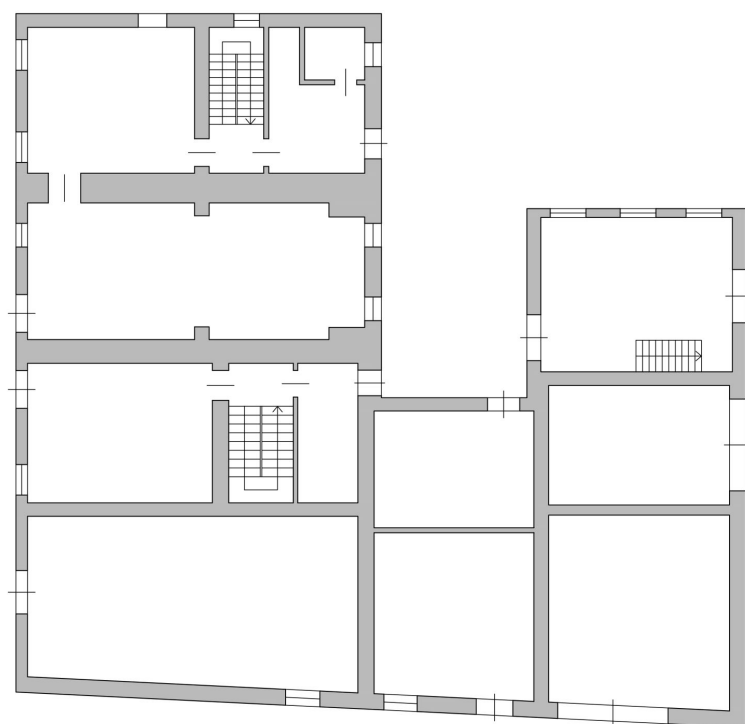
CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propriété

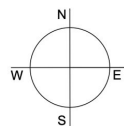


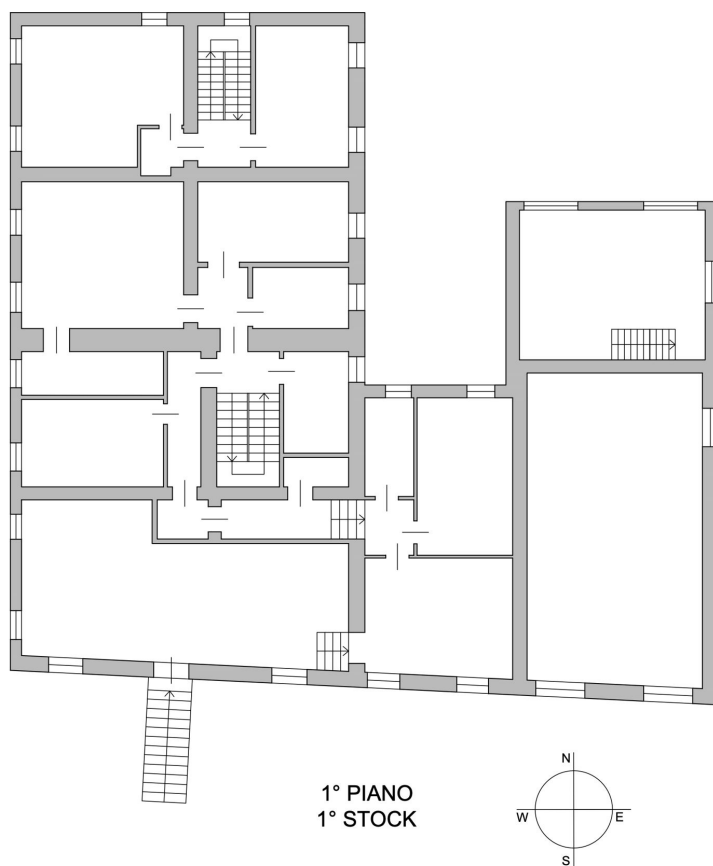
CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

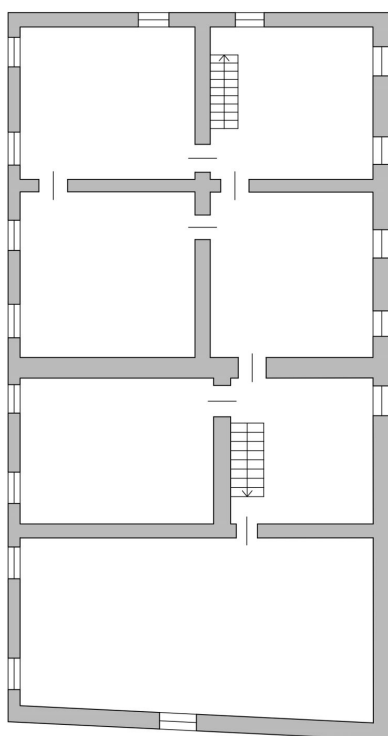
## Plans d'étage



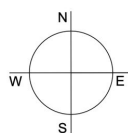
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS







2° PIANO  
2° STOCK



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto**

## Une première impression

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m<sup>2</sup> (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m<sup>2</sup>, plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)