



VON POLL
IMMOBILIEN®

Bardolino

Villa panoramique à Bardolino

CODE DU BIEN: IT254921791



VON POLL
REAL ESTATE



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 808 m²

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | IT254921791 |
| Surface habitable | ca. 130 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1970 |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat | 1.420.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total | ca. 160 m ² |
| État de la propriété | A rénover |

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

Plans d'étage

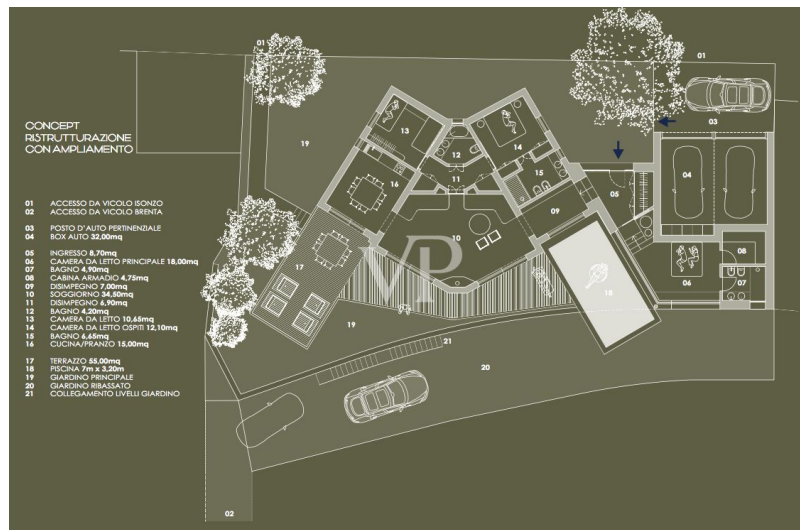


**VILLA PENTAGONO
BARDOLINO**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| POSIZIONE | VICOLO ISONZO, BARDOLINO |
| TIPOLOGIA | VILLA UNIFAMILIARE |
| PIANO | TERRA |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | CA. 213 mq |
| SUPERFICIE UTILE | CA. 165 mq |

| | |
|------------------------|------------|
| LOTTO | CA. 808 mq |
| BOX AUTO | SI |
| GIARDINO PERTINENZIALE | SI |





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

Une première impression

Nous proposons à la vente une villa individuelle située à Bardolino, dans une position stratégique proche du centre et avec une vue splendide sur le lac de Garde. La propriété, datant des années 70, est entièrement développée sur un étage, offrant un espace de vie à personnaliser. Le volume total de 800 m³ offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'amélioration de l'espace, en l'adaptant aux exigences modernes. La propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans la tranquillité, sans renoncer à la commodité d'être à quelques pas des principaux services et du cœur battant de Bardolino. Contactez-nous pour de plus amples informations et pour organiser une visite. Cette villa est l'occasion idéale pour créer la maison de vos rêves dans l'un des endroits les plus fascinants du lac de Garde !

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

Tout sur l'emplacement

Bardolino est l'une des stations les plus belles et les plus connues du côté vénitien du lac de Garde. Si vous souhaitez visiter Bardolino et découvrir son histoire et sa culture, vous pouvez passer une journée dans le centre historique pittoresque. Les maisons du centre historique de Bardolino, construites et habitées par les pêcheurs, ont été construites en chevrons, l'une après l'autre, en commençant par la première maison sur la plage, ce qui rend aujourd'hui le centre encore plus caractéristique. Les touristes trouveront à Bardolino des installations pour tous les sports nautiques, la voile, l'aviron, la planche à voile et pour le sport le plus relaxant des vacances : nager dans des eaux cristallines et prendre un bain de soleil sur l'une des belles plages. Les amateurs de vélo et de marche ne manqueront pas la promenade au bord du lac qui relie Bardolino à Lazise par une piste cyclable et piétonne de 6 km de long. Les trattorias locales proposent des menus basés sur des recettes anciennes avec du poisson frais du lac, accompagné de légumes des collines environnantes, arrosé d'huile d'olive locale (la meilleure d'Italie, dit-on) et, surtout, arrosé du vin local : le fabuleux Bardolino. Le musée de l'huile d'olive de Cisano, tout proche, vaut également la peine d'être visité. Les amateurs de randonnée et de vélo ne doivent pas manquer le nouveau Bardolino Trail, une randonnée à travers les vignobles de la région.

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com