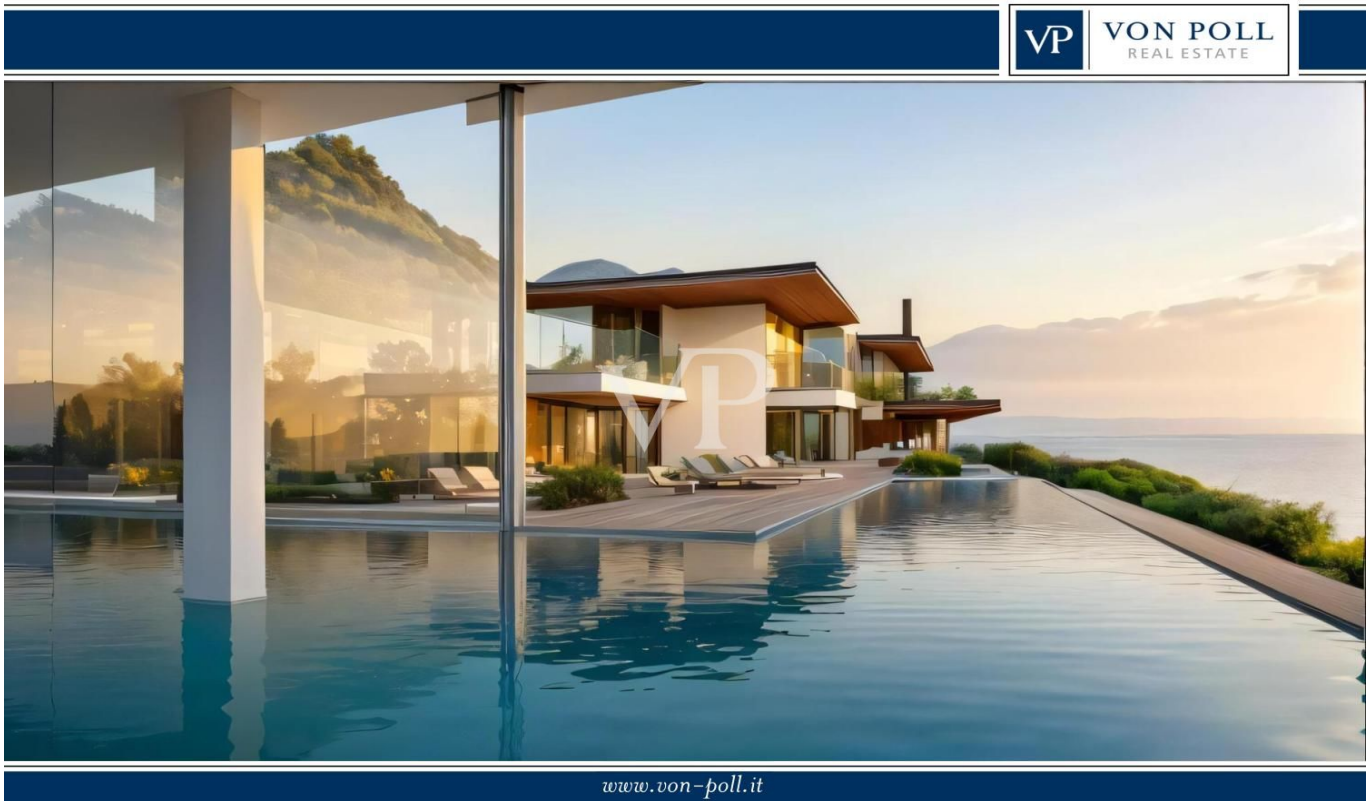
Toscolano Maderno – Gardasee

Einzigartige Villa mit exklusivem Garten und Blick auf die Weiten des Gardasees

CODE DU BIEN: IT244921449



PRIX D'ACHAT: 3.600.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.000 m^2 • **PIÈCES:** 20 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 10.300 m^2

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921449
Surface habitable	ca. 1.000 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	8
Salles de bains	10
Année de construction	2019
Place de stationnement	10 x Autre

Prix d'achat	3.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 1.468 m²
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 1.071 m²

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

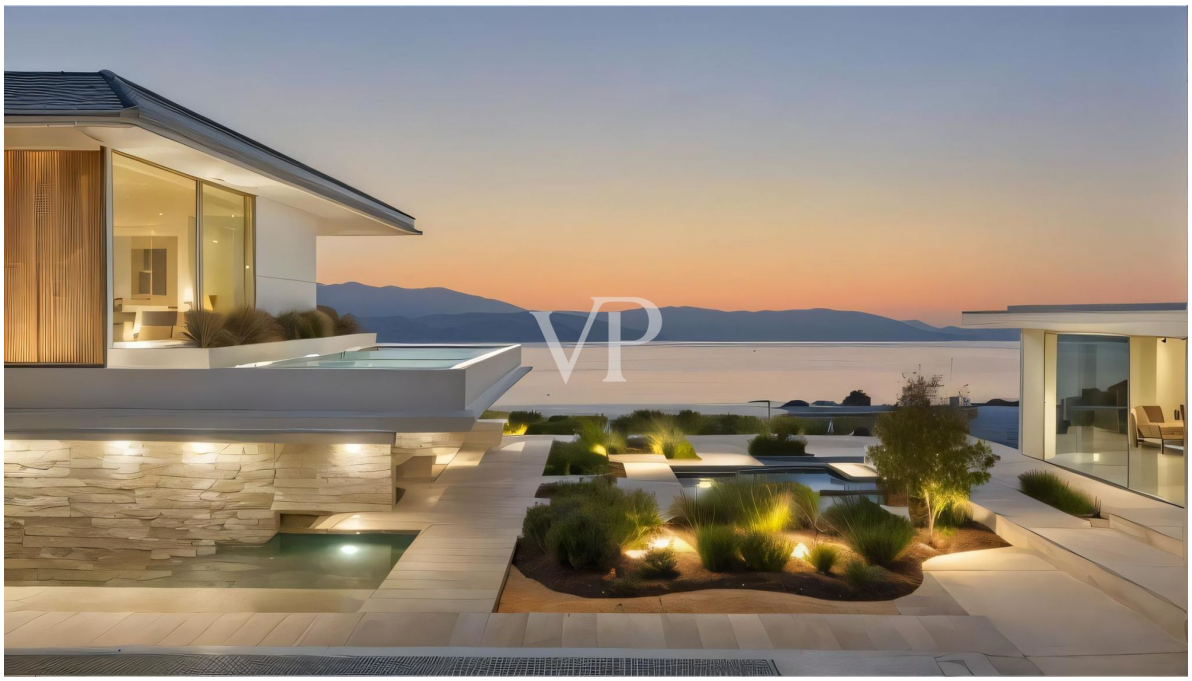
La propriété

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

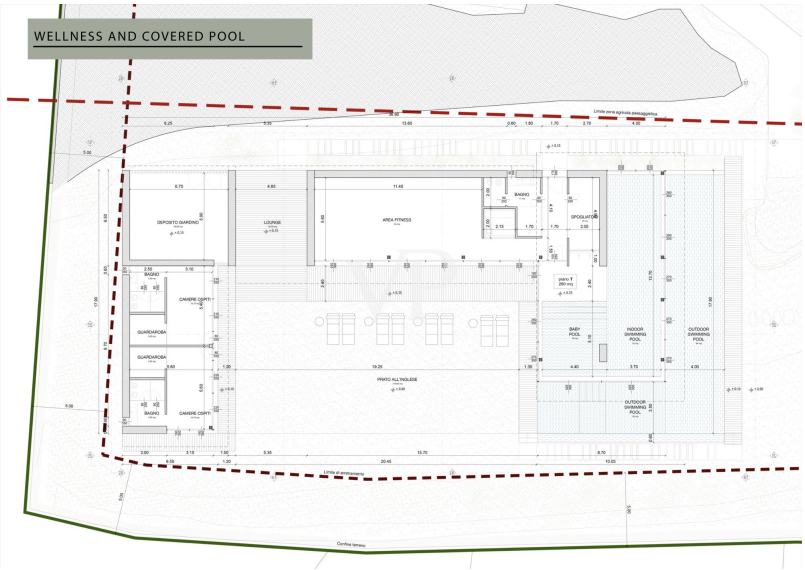
CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

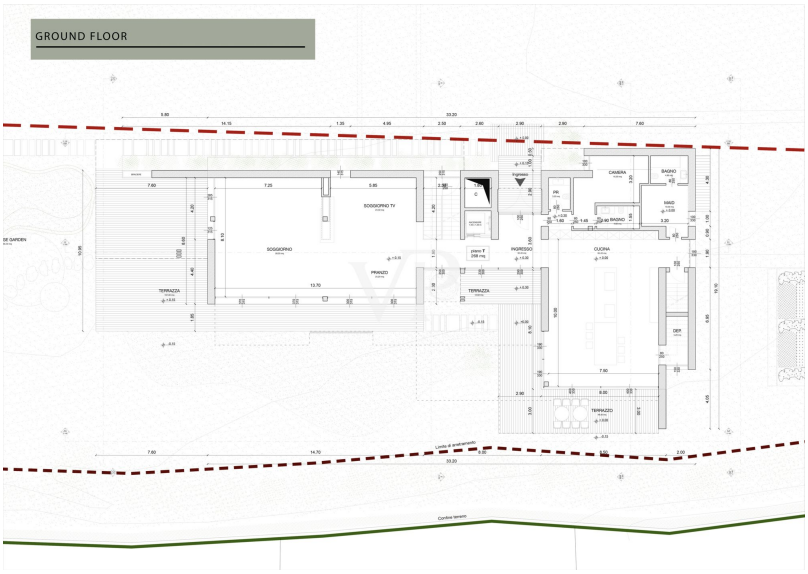
La propriété



CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Une première impression

Spektakuläre Neubauvilla mit beeindruckendem Privatgarten und Blick auf den Gardasee.
Auf den Hügeln von Toscolano Maderno in einem Park von mehr als 10.000 qm, die imposante Villa, die sich derzeit in der Bauphase befindet, hat einen der beeindruckendsten Blicke auf den See.
Dank der enormen Flächen kann sie je nach den Bedürfnissen des Käufers fertiggestellt werden: Einzelhaus, luxuriöse Wohnungen oder sehr exklusives Luxushotel mit privatem Hubschrauberlandeplatz.

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Geschichte
Ein Zentrum etruskischen Ursprungs, das der Überlieferung nach in römischer Zeit BENACUM hieß und die Hauptstadt der Brescianischen Riviera am Gardasee war. Zwischen dem 10. und 13. Jahrhundert erlebte die Stadt dank einer Reihe von Privilegien, die zunächst von Otto I., dann von Friedrich Barbarossa und von Robert von Anjou, dem König von Sizilien, gewährt wurden, eine Blütezeit. Vor allem dank Barbarossa erhielt die Stadt eine Teilautonomie, während sie 1377 auf Wunsch von Beatrice della Scala, die die Hauptstadt des "Magnifica Patria" nach Salò verlegte, ihre Rolle als Hauptstadt der Riviera verlor. Unter venezianischer Herrschaft fiel es unter die territoriale Zuständigkeit der Quadra di Maderno. Das künstlerische Erbe ist besonders reich: Neben den Resten der prächtigen Fußböden einer Villa aus etruskischer Zeit und dem Denkmal des brescianischen Staatsmannes Giuseppe Zanardelli kann man den Palazzo Mafizzoli aus dem 17. Dazu gehören das Heiligtum der Madonna del Benaco, das bereits im 5. Jahrhundert existierte, die Kirche der Heiligen Peter und Paul, die Ende des 16. Jahrhunderts im Auftrag des Heiligen Carlo Borromeo errichtet wurde, die Pfarrkirche Sant'Ercolano und die Kirche S. Bartolomeo.
Lage und Klima
Toscolano Maderno liegt auf einer breiten Landzunge zwischen dem romantischen Hafen von Toscolano und dem malerischen Golf von Maderno.
Die Gemeinde Toscolano-Maderno liegt auf der Brescianer Seite des Gardasees, 40 km von der Provinzhauptstadt Brescia entfernt.
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.
Naturschönheiten in der Umgebung
Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 15 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.

Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.

Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Öffentliche und private Häfen

- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Maderno (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände Salò und Umgebung

Salò hat einige schöne Strände zu bieten: den Strand Degli Ulivi, den Lido Azzurro und Riva Granda. Wenn Sie einen vierbeinigen Freund haben, ist der Strand von Riva Grande genau das Richtige für Sie: er ist sehr großzügig angelegt und verfügt über einen Rettungsdienst, einen Kiosk, Tränken und einen Spielbereich für Hunde und Kinder.

Der Strand Rive Grandi in Barbarano.

Strand von Rimbalzello.

CODE DU BIEN: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com