

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vue mer panoramique appartement 6 pièces de 225 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 85422877



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85422877	Prix d'achat	2.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 222,75 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	4	Surface total	ca. 222 m <sup>2</sup>
Pièces	6		
Année de construction	1971		

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	287 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



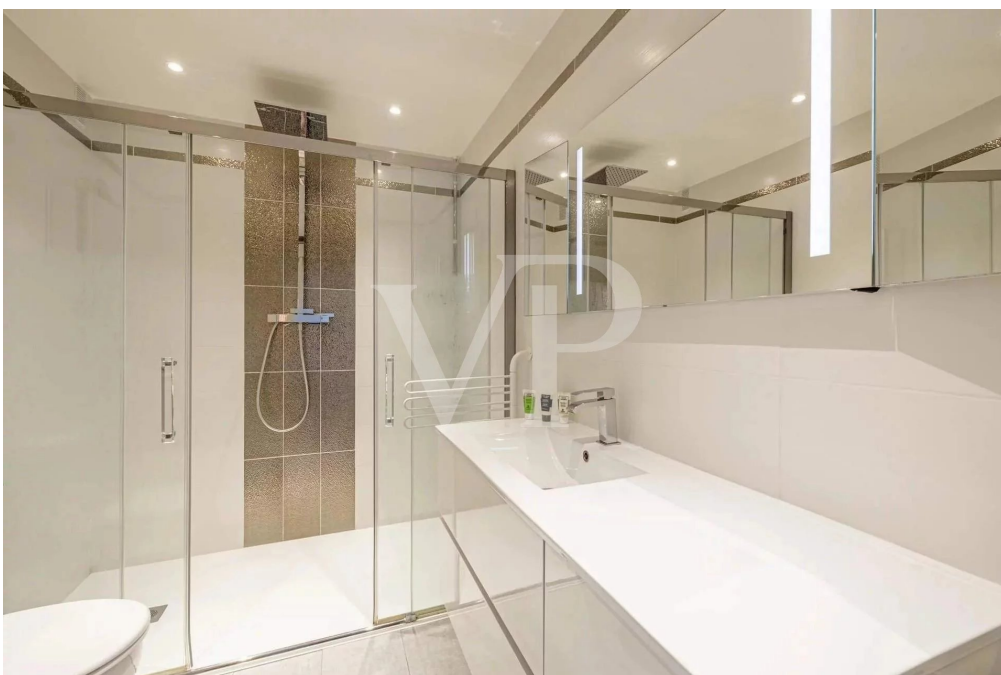
CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Cannes Croix des Gardes - Co-Exclusivité - Magnifique vue mer depuis cet appartement de 225 m<sup>2</sup>. Situé dans une copropriété de luxe recherchée avec piscine et gardien, cet appartement de 5 chambres au dernier étage, offre une vue dégagée sur la Baie et les montagnes de l'Estérel. A l'origine deux appartements réunis, il est parfait pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent un espace de vie abondant.

L'appartement comprend : un hall d'entrée, un beau séjour avec double salon et salle à manger ouvrant sur la grande terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Une cuisine avec buanderie/chambre de service, ouvrant sur son propre balcon. Une chambre de maître ouvrant sur la terrasse principale avec vue mer panoramique, de grands placards et une salle de bains. Un dressing, une deuxième chambre en suite, une troisième chambre/buanderie et deux autres chambres en suite, toutes ouvrant sur leurs balcons. Un garage, deux caves et un parking visiteurs.

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)