

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Superbe deux pièces avec vue mer

CODE DU BIEN: 85119373



PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40,54 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85119373	Prix d'achat	299.000 EUR
Surface habitable	ca. 40,54 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	1	Surface total	ca. 40 m <sup>2</sup>
Pièces	2	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	198.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

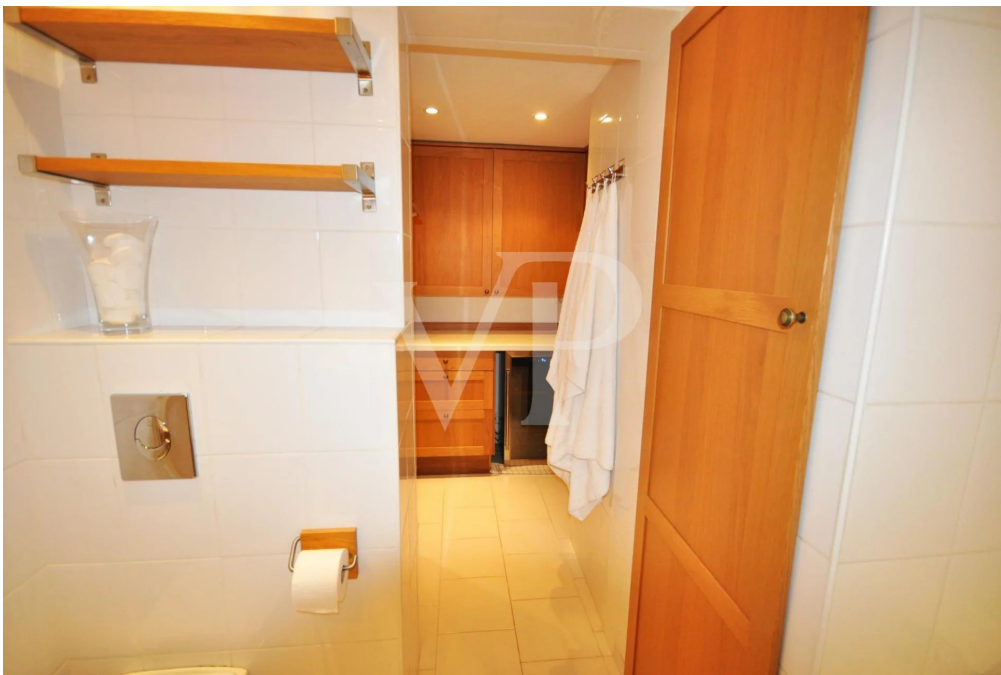
## La propriété





CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Von Poll Real Estate French Riviera vous propose cet appartement 2 pièces en parfait état à Théoule Miramar. Sur les hauteurs de la colline de Villa Bulle, vous profiterez d'une vue panoramique époustouflante des roches rouges de l'Estérel et de la mer. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard et coin bureau, séjour avec cuisine entièrement équipée, belle terrasse avec la vue mer, chambre donnant à l'arrière, salle de bains, dressing. L'appartement en parfait état est vendu meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter immédiatement. La résidence est située au calme à la limite du parc naturel de l'Estérel et à quelques minutes des plages de Mirmar. Très belle piscine avec vue mer. L'appartement est climatisé. Garage individuel inclus dans le prix.

CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)