

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

CODE DU BIEN: 84161745



PRIX D'ACHAT: 3.785.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 269 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.608 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |                        |                      |                        |
|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | 84161745               | Prix d'achat         | 3.785.000 EUR          |
| Surface habitable     | ca. 269 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Villa                  |
| Pièces                | 6                      | Surface total        | ca. 269 m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 2024                   | État de la propriété | Excellent Etat         |
|                       |                        | Aménagement          | Piscine                |

CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

| Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Consommation<br>finale d'énergie                               | -1 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Classement<br>énergétique                                      | A                                           |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2024                                        |

CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Villa aux vues imprenables situées dans un environnement naturel protégé? bénéficient d'une situation privilégiée, à flanc de colline, dominant le Golfe de Saint Tropez, où chaque détail de la vie intérieure et extérieur a été pensé, pour votre plus grand plaisir, tel un écrin. Ce lieu où l'on peut s'isoler, présente l'avantage d'être à proximité de tout ce que peut offrir la région, les accès sont faciles qu'on choisisse l'ambiance tonique des plages plutôt que l'intimité et la quiétude de sa Villa. Les golfs de Sainte-Maxime, Beauvallon et Gassin sont réputés. On peut aisément amarrer un bateau à Port Grimaud ou aux Marines de Gassin. Le Polo Club de Saint-Tropez s'étend aux pieds de Gassin. L'Héliport de Grimaud, tout proche, assure des liaisons régulières vers Nice et Monaco. C'est dans un environnement préservé et de qualité que verra le jour cette sublime propriété rive sur la baie de Saint-Tropez. La villa aux lignes épurées, s'intègre parfaitement dans un paysage méditerranéen, alliant modernité, confort et luxe. Elle est dotée de magnifiques baies vitrées fusionnant l'espace de vie intérieur avec l'impressionnant extérieur et sa sublime piscine miroir. S'ouvrant sur la nature, ce point de vue offre une parenthèse de tranquillité, vous laissant imaginer l'effervescence de la baie de Saint-Tropez. Se détendre et s'évader en profitant d'une incroyable vue sur la mer. Prestations: • Domaine privé, sécurisé et clôturé • Villas clôturées avec vidéophone • Baies coulissantes à galandage en aluminium • Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces • Volets roulant électriques dans les pièces à vivre • WC suspendus • Stationnements extérieurs • Prêcâblage pour recharge de véhicules électriques • Climatisation • Aménagement des placards • Salles d'eau équipées de douche à l'italienne • Terrasses spacieuses avec un revêtement bois • Jardins paysagés • Cuisines équipées • Production d'eau chaude par ballon thermodynamique • Chauffage par pompe à chaleur Air/Air • Piscine miroir chauffée

CODE DU BIEN: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)