

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Super Cannes - villa avec piscine

CODE DU BIEN: 82387275



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 255 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.588 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82387275
Surface habitable	ca. 255 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel, belle villa récemment rénovée avec une vue panoramique. Au calme, entourée de verdure, elle propose sur deux niveaux des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-jardin comprend un grand séjour avec salle à manger et une belle cuisine, le tout ouvrant sur l'espace piscine et les terrasses qui entourent la villa. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouve au même niveau. A l'étage il y a deux suites avec salles de bains et dressing et trois autres chambres avec une salle d'eau. Elles bénéficient d'une jolie vue sur les collines jusqu'aux Alpes enneigées. Grand garage pour deux voitures. Cannes Croisette est à quelques minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)