

Sprockhövel

# Einfamilienhaus in beliebter Lage

CODE DU BIEN: 24436009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 475.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 406 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24436009	Prix d'achat	475.000 EUR
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Année de construction	2009	État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Informations énergétiques

Chauffage	Fourniture de chaleur	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.09.2034	Consommation finale d'énergie	26.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A+
		Année de construction selon le certificat énergétique	2009

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propriété



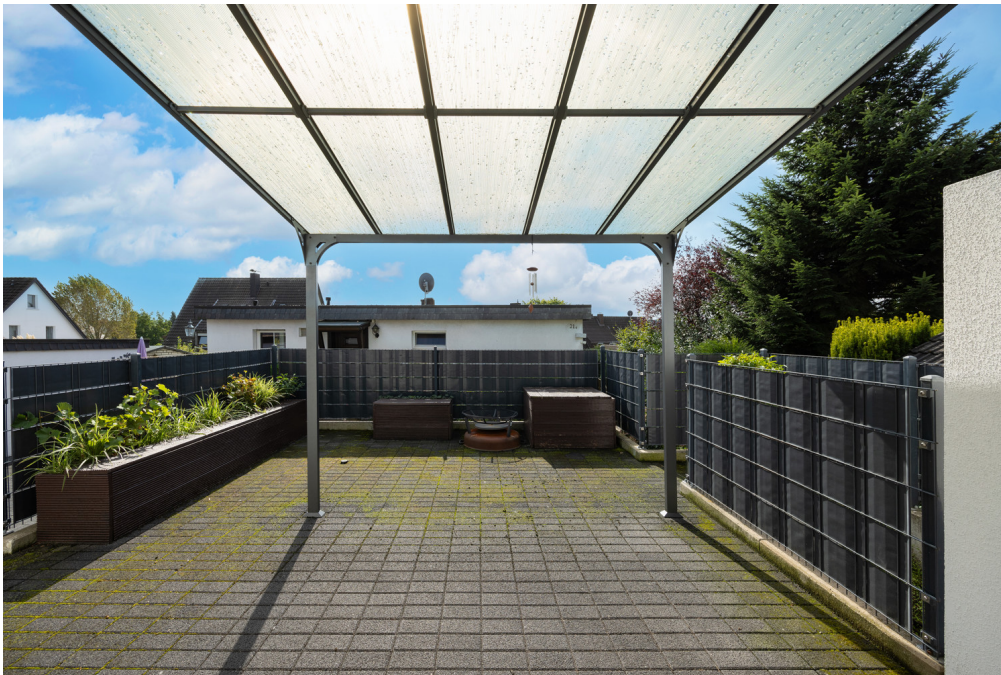
CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propriété





CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Une première impression

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Détails des commodités

- \* Wärmepumpe
- \* Fussbodenheizung
- \* Garage
- \* Dreifachverglaste Fenster
- \* Klimaanlage
- \* Energieklasse A+

**CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Tout sur l'emplacement

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fustläufig erreichen.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)