

Palmanyola – Mitte

# Frei stehendes Haus mit Pool in Palmanyola

CODE DU BIEN: ES253745560



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 162 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 708 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745560	Prix d'achat	890.000 EUR
Surface habitable	ca. 162 m <sup>2</sup>	État de la propriété	Bon état
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Année de construction	2010		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propriété



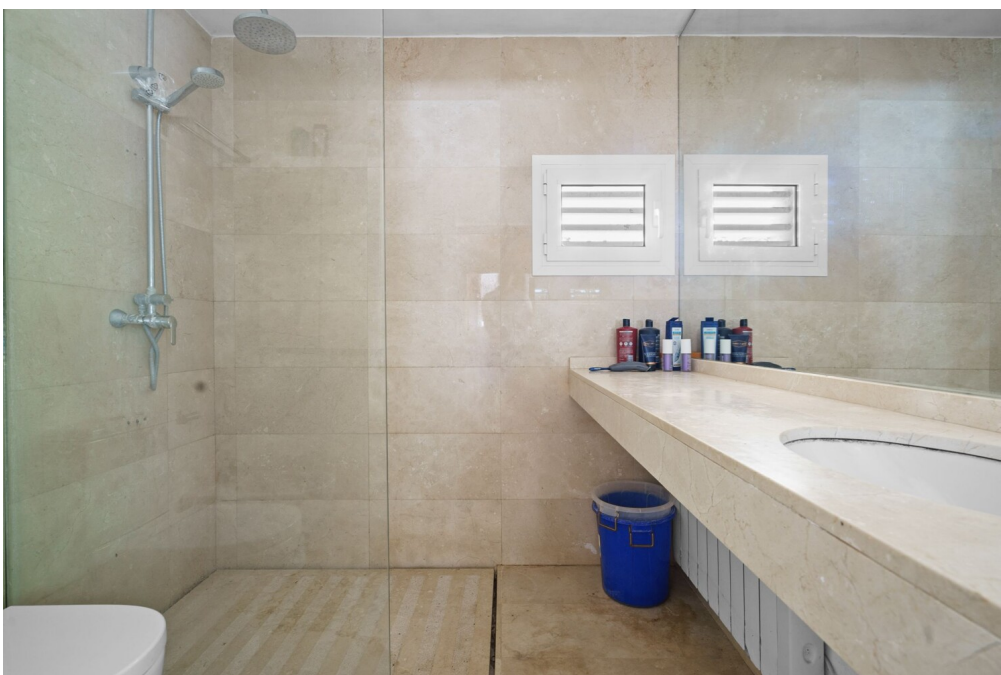
CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	189.40	48.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

## Une première impression

Willkommen in diesem frei stehenden Haus in Palmanyola. Die Immobilie, 2010 erbaut, befindet sich auf einem Grundstück von ca. 708 m<sup>2</sup> und bietet eine gepflegte Wohnfläche von ca. 162 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Erdgeschoss und einen Keller.

Ein helles Wohnzimmer komplettiert durch einen gemütlichen Kamin – perfekt für entspannte Abende empfängt sie beim Betreten des Hauses. Auf einer Ebene verteilen sich weiters drei Schlafzimmer, die alle mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind, und zwei Badezimmer, die die Immobilie vervollständigen.

Die Ausstattung der Villa wird durch hochwertige Böden aus Marmor und Parkett ergänzt, während die voll ausgestattete Einbauküche Hobbyköche begeistern wird. Ein Highlight dieser Immobilie ist die wunderschön ausgerichtete Süd-Ost-Terrasse, die reichlich Sonnenlicht einfängt und sich hervorragend zum Verweilen eignet. Der angrenzende Swimmingpool bietet zudem die Möglichkeit zur Erfrischung und Entspannung an warmen Tagen.

Im Untergeschoss finden Sie einen funktionalen Kellerraum, ideal als zusätzlicher Stauraum oder für Hobbys und ein Carport für das Auto ist vorhanden.

Diese Villa ist eine perfekte Wahl für Käufer, die eine komfortable Residenz in der Nähe von Palma suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Détails des commodités

- Pool
- Kamin
- Keller
- Carport
- Garten

**CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Palmanyola ist eine exklusive Wohnsiedlung in der Gemeinde Bunyola, die heute rund 2.400 Einwohner zählt und sich durch großzügige Grundstücke und eine gepflegte Architektur auszeichnet. Nur etwa zwölf Kilometer von Palma entfernt und in rund zwanzig Minuten vom internationalen Flughafen erreichbar, bietet der Ort eine perfekte Verbindung von Ruhe und Zentralität. Seine Geschichte reicht bis ins Mittelalter zurück, als die Ländereien nach der Eroberung durch Jaume I. verteilt wurden. Aus großen Besitzungen wie Sa Font Seca und Son Amar entstand ab den 1960er-Jahren die heutige Urbanisation, die seit 1985 als eigenständige Verwaltungseinheit gilt.

Palmanyola ist geprägt von weitläufigen Grundstücken zwischen 500 und 1.000 Quadratmetern, die vorwiegend mit Einfamilienhäusern und Villen bebaut sind. Bestimmungen zum Erhalt des exklusiven Charakters verhindern eine dichtere Bebauung, was dem Ort seinen gehobenen und zugleich familiären Charakter verleiht. Die Umgebung ist von Mandel- und Johannisbrotbäumen geprägt, während die nahe Serra de Tramuntana für reizvolle Ausblicke und ein angenehmes Mikroklima sorgt.

Für Familien bietet Palmanyola mit dem CEIP Gaspar Sabater eine Grundschule direkt vor Ort, während renommierte internationale Schulen mit englischsprachigen oder bilingualen Lehrplänen im nahen Palma schnell erreichbar sind. Damit eignet sich der Ort besonders für internationale Familien, die ein sicheres, naturnahes Umfeld mit guter schulischer Infrastruktur suchen.

Das Freizeitangebot umfasst Sportanlagen, einen lokalen Club mit Tennis und Fitness, Parks, Rad- und Spazierwege sowie eine Pump-Track-Anlage für Kinder und Jugendliche. Durch die unmittelbare Nähe zu Palma profitieren Bewohner zusätzlich von einem umfangreichen Kultur- und Gastronomieangebot, von Theatern und Museen bis hin zu gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen. Palmanyola verbindet naturnahe Ruhe und Privatsphäre mit urbanem Komfort und erfüllt damit die Ansprüche anspruchsvoller Immobilienkäufer, die eine hochwertige Lage in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt suchen.

**CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)