

María de la Salut – Mitte

# Geräumiges Stadthaus mit besonderem Charme und eigenem Swimmingpool in Santa Maria de la Salut

CODE DU BIEN: ES243744875



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 186 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744875
Surface habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte**

## Une première impression

Diese im Jahr 2024 renovierte Immobilie bietet auf ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für anspruchsvolle Käufer. Das Stadthaus erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 186 m<sup>2</sup> und besticht durch eine gehobene Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das Stadthaus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter das geräumige Wohn- Esszimmer mit der offenen, modernen Einbauküche, die auf die überdachte Terrasse und den Swimmingpool hinausführen und 3 großzügige Schlafzimmer mit Bad en-suite, wobei eines eine eigene Terrasse besitzt. Das Haus verfügt zudem über einen Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Komfort bietet und den Alltag erleichtert. Die Ausstattung ist von hochwertiger Qualität und bietet damit einen hohen Wohnkomfort. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, Zentralheizung und Photovoltaik-Panels. Dieses Stadthaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem modernen Zuhause mit gehobener Ausstattung sind. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot auf dem Immobilienmarkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnkonzept überzeugen.



CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

**CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen. Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden. María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

**CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)