Milano – Gallaratese

Appartement de quatre pièces finement rénové dans le quartier de l'Uruguay

CODE DU BIEN: IT252942374



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 108 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942374
Surface habitable	ca. 108 m²
Disponible à partir du	04.09.2025
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	430.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 120 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.07.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	166.75 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

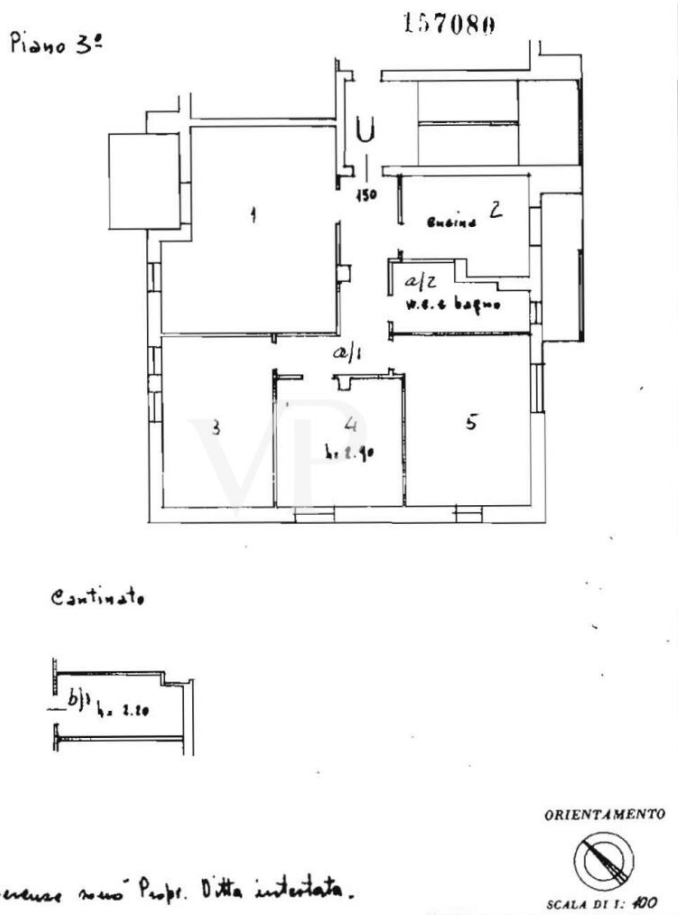
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Une première impression

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE QUATRE PIÈCES DANS UN IMMEUBLE DES ANNÉES 1960, AVEC PLACE DE PARKING ET CAVE

Dans un immeuble bien entretenu datant de la deuxième moitié des années 60, sans ascenseur mais sans barrières architecturales grâce à la présence d'une rampe mobile pour fauteuils roulants, nous proposons à la vente un lumineux appartement rénové de quatre pièces au troisième étage (avant-dernier) avec triple exposition.

L'appartement s'ouvre sur un confortable hall d'entrée avec couloir, menant à la cuisine habitable avec accès au premier balcon.
L'espace de vie est spacieux et polyvalent, actuellement divisé en deux pièces : un salon accueillant avec canapé et coin TV, et un espace séparé par un rideau, actuellement utilisé comme chambre à coucher. De cette pièce, on accède à un balcon habitable qui donne sur la cour tranquille de la copropriété.
La salle de bain vitrée, équipée de tous les appareils sanitaires, dessert le salon.

Un deuxième couloir mène à l'espace nuit, composé de trois chambres doubles indépendantes, toutes dotées de fenêtres, de l'air conditionné et d'une serrure privée.
Une deuxième salle de bains commune complète la zone de couchage.

L'appartement a été récemment rénové avec des finitions modernes et est équipé d'un système domotique et d'une insonorisation des murs, caractéristiques qui augmentent son confort et sa qualité de vie.

Pour compléter la propriété :

cave au rez-de-chaussée

place de parking attribuée dans la cour de la copropriété

grand jardin commun utilisable par les adultes et les enfants, idéal pour les loisirs et la détente en plein air.

Solution idéale aussi bien pour une grande famille, qui a besoin de plusieurs chambres, que pour ceux qui cherchent un investissement rentable grâce à la possibilité de louer à

la chambre.
Excellent également comme maison de ville, grâce à la fonctionnalité des espaces et à la luminosité garantie par la triple exposition.

Contactez-nous sans engagement pour une visite !

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Détails des commodités

- Triple exposition
- Chauffage central
- Place de parking non couverte dans la cour
- Climatisation
- Domotique
- Isolation acoustique des murs

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Tout sur l'emplacement

La Via Sem Benelli est située au nord-ouest de Milan, dans le quartier calme et résidentiel de Gallaratese. La zone est bien desservie et particulièrement appréciée pour son mélange de commodités urbaines et d'espaces verts. À quelques pas de là se trouve le parc Trenno, l'un des poumons verts de la ville, idéal pour les activités de plein air, les sports ou les moments de détente.
Du point de vue des transports, le quartier est très bien desservi. La station de métro la plus proche est Uruguay, sur la ligne M1 (rouge), que l'on peut rejoindre en moins de 10 minutes à pied. Cette ligne permet d'accéder rapidement au centre de Milan, à la station Cadorna, au Duomo et à d'autres points stratégiques de la ville.
Dans les environs immédiats de la Via Sem Benelli se trouvent des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des salles de sport et d'autres services essentiels. Les centres sportifs, les installations sanitaires et les espaces dédiés à la socialisation ne manquent pas non plus. Le quartier est également bien relié aux rocades et à l'autoroute A4, ce qui le rend idéal pour ceux qui se déplacent souvent en voiture.

CODE DU BIEN: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com