

Bologna

# Villa mitoyenne dans la verdure, récemment rénovée

CODE DU BIEN: IT254922209



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 470.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254922209 |
| Pièces                | 4           |
| Chambres à<br>coucher | 3           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 470.000 EUR               |
| Type de bien                    | Maison en bande           |
| Commission pour le<br>locataire | soggetto a<br>commissione |
| Surface total                   | ca. 155 m <sup>2</sup>    |
| Aménagement                     | Terrasse, Cheminée        |

CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## Une première impression

Dans un petit et charmant hameau, plongé dans la verdure et entouré d'un beau jardin commun, se trouve une splendide maison mitoyenne, indépendante sur deux côtés. Extrêmement lumineuse et extrêmement calme, cette résidence est parfaite pour une famille qui souhaite vivre à quelques pas du centre, à proximité d'un ravissant parc caractérisé par un charmant étang, entourée de nature et pourtant dans une zone parfaitement desservie par les moyens de transport, les commerces et les écoles, ainsi qu'à proximité des grands axes routiers. Bien que de construction récente, cette propriété a en tout cas été rénovée très récemment et se compose d'une belle entrée dans le spacieux séjour (avec cheminée, si désiré) d'où l'on accède à la confortable terrasse véranda (équipée d'une structure domotique qui permet d'avoir un espace clos utilisable même les jours de pluie) et au joli jardin privé. Le rez-de-chaussée comprend également une grande cuisine/salon et une première salle de bains. Le premier étage est réservé à l'espace nuit, avec trois chambres et une deuxième salle de bains, tandis que le grenier au-dessus (actuellement une pièce de rangement reliée à l'espace nuit par un escalier escamotable) peut être utilisé pour créer une quatrième grande pièce, une chambre ou un bureau, si on le souhaite. Au sous-sol, on trouve un grand garage (environ 30 m<sup>2</sup>), une grande cave et une buanderie très pratique. Il est climatisé et dispose d'un chauffage indépendant. En plus du garage privé, ce petit hameau dispose également de plusieurs places de parking non couvertes disponibles dans une zone d'accès exclusive à la copropriété.

CODE DU BIEN: IT254922209 - 40129 Bologna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)