

Bologna – Emilia-Romagna

## Centre historique rénové dans un bâtiment médiéval

CODE DU BIEN: IT252942154



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942154 |
| Etage                 | 1           |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 580.000 EUR               |
| Type                            | Etage                     |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 113 m²                |
| Aménagement                     | Terrasse                  |

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna**

## Une première impression

Dans un petit et bel immeuble rénové d'origine médiévale, un appartement est disponible immédiatement. Il a été entièrement et récemment restauré (y compris le génie végétal et les chapes/carreaux) et dispose d'une très jolie et agréable terrasse. L'appartement calme est situé au premier étage sans ascenseur et se compose d'un hall d'entrée, d'un espace de vie avec accès à la terrasse, d'une kitchenette semi-habitable et entièrement meublée, d'un couloir/penderie, de deux salles de bains avec fenêtres, dont une avec coin buanderie, et de deux grandes chambres à coucher. Parfait pour une famille qui souhaite vivre dans le centre, dans l'une de ses zones les plus prestigieuses, tout en étant proche du grand parking de la Piazza 8 Agosto, respirant l'histoire et la modernité, ou comme investissement, compte tenu de sa situation dans la zone (à quelques pas de la Piazza Maggiore, à proximité de la zone universitaire, également à quelques minutes à pied de la gare centrale. Le chauffage est autonome et les charges de copropriété sont minimales, ayant déjà été résolues autant que possible. L'appartement est équipé d'un portail de sécurité, d'un système d'alarme, de l'air conditionné et d'un vidéophone.

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)