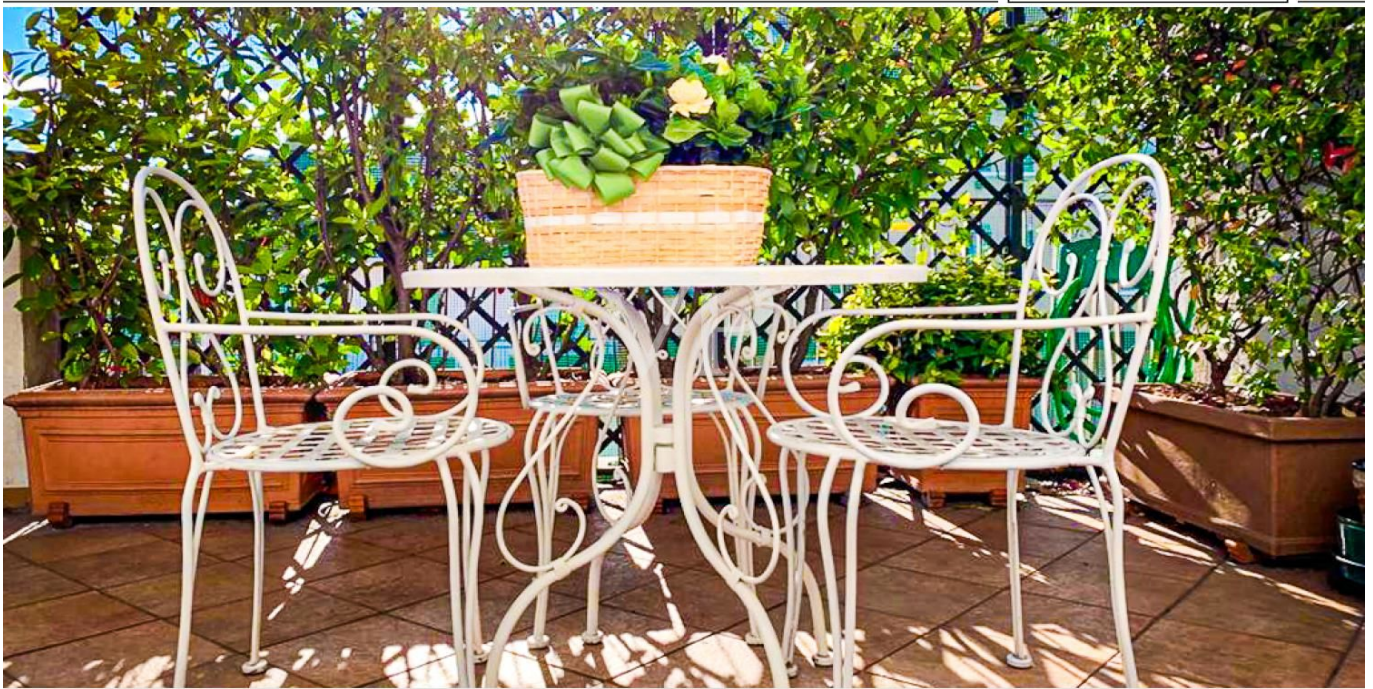


Milano

# Appartement exclusif de deux pièces avec terrasse privée

CODE DU BIEN: IT252941963



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 488.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941963
Etage	6
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix d'achat	488.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 60 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	89.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

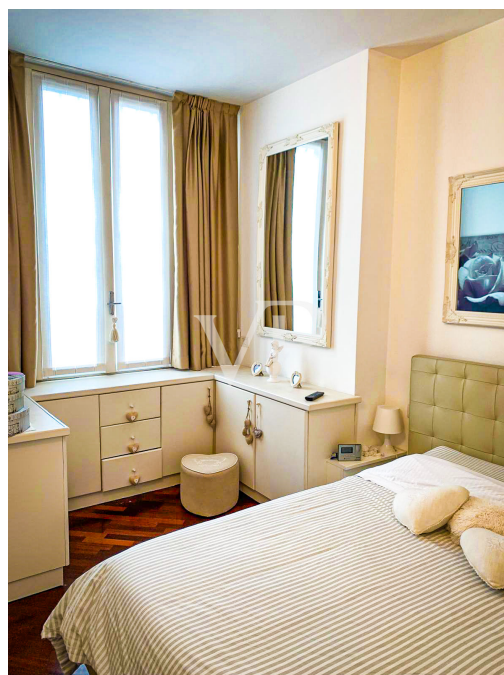
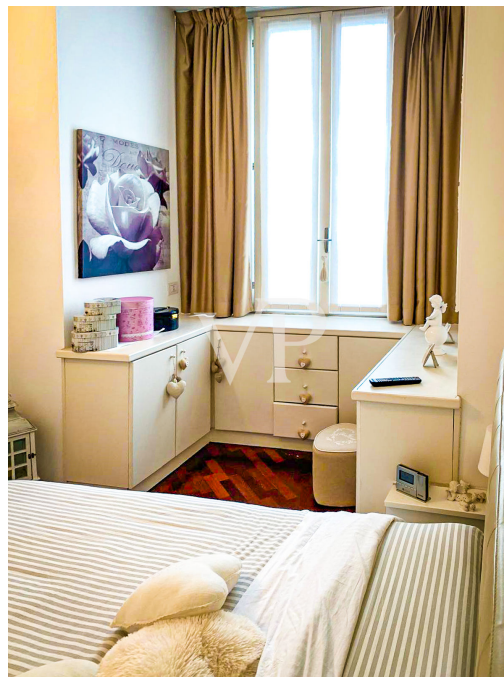
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



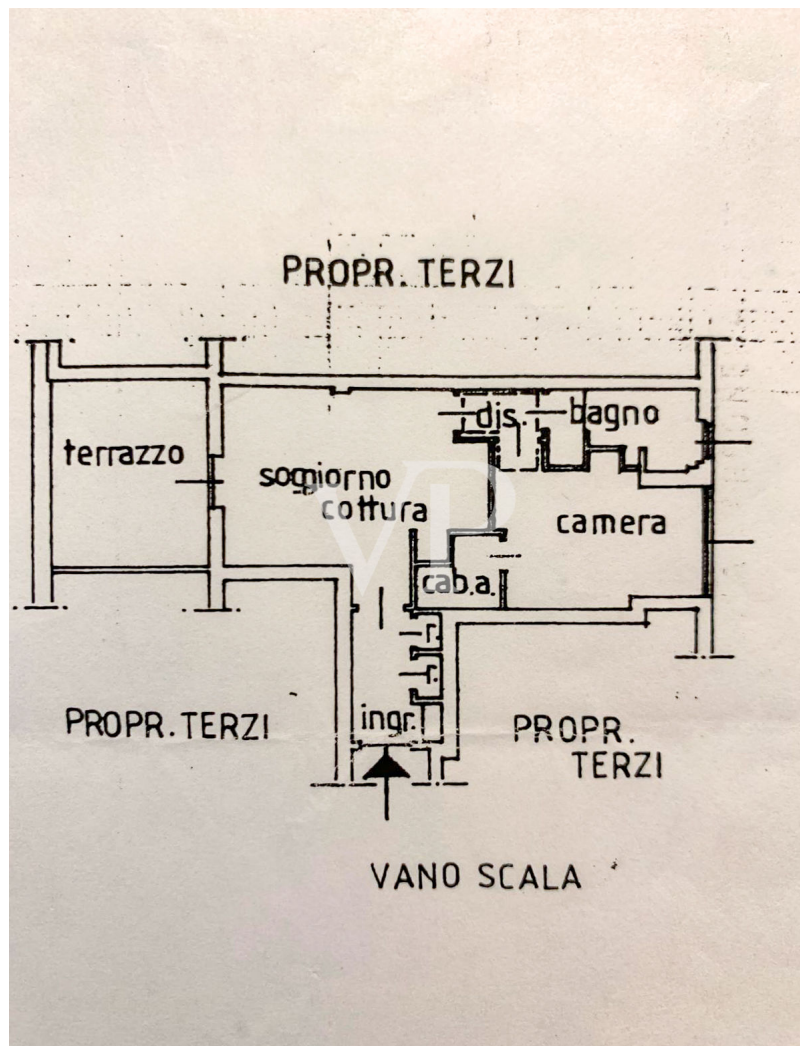
CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Une première impression

Dans une rue résidentielle tranquille à l'atmosphère réservée et soignée, nous proposons à la vente un élégant appartement d'une chambre à coucher situé au sixième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur. L'appartement, caractérisé par une double exposition est/ouest, se distingue par la luminosité naturelle qui caresse chaque pièce tout au long de la journée. La zone de vie, avec une cuisine sur mesure et un espace de vie bien proportionné, s'ouvre sur une terrasse privée : une présence rare et précieuse dans cette partie de la ville, idéale pour des moments de détente en plein air. La propriété est complétée par : une chambre calme et confortable, une salle de bain avec fenêtre, un grenier pertinent. Les finitions soignées et la présence d'un chauffage central au sol offrent un confort de vie moderne et discret. Le quartier est parfaitement relié au reste de la ville grâce à : aux transports de surface, liaison ferroviaire (arrêt Porta Vittoria), le nouveau métro M4 (Argonne et Forlanini). Dans les environs immédiats, on trouve des supermarchés, des boutiques de quartier, des centres sportifs et des écoles. Une solution idéale pour ceux qui recherchent un espace élégant et fonctionnel, agrémenté d'une terrasse - une rareté qui ajoute de la valeur et de l'unicité à cette proposition immobilière. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver une visite.



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Détails des commodités

Appartement de deux pièces au sixième étage avec ascenseur  
Double exposition est/ouest, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée  
Terrasse privée, une rareté dans le quartier  
Cuisine sur mesure avec grand salon  
Chambre double  
Salle de bain avec fenêtre  
Loft dominant  
Meubles faits sur mesure  
Chauffage central par le sol  
Fenêtres à haute performance pour l'isolation thermique et acoustique  
Système de climatisation  
Chauffage inclus dans les charges de copropriété  
Parquet de haute qualité  
Contexte élégant et soigné  
Position stratégique, bien desservie par les transports en commun (liaison ferroviaire et métro M4)

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans la Via Azzo Carbonera, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus populaires de Milan, dans un contexte résidentiel calme et raffiné, mais en même temps bien relié à toutes les principales attractions de la ville. La proximité du centre permet de profiter de la sérénité d'un quartier résidentiel sans renoncer à la facilité d'accès aux zones les plus dynamiques et animées de Milan.

**Transports publics et connexions :** Le Passante Ferroviario, avec l'arrêt Porta Vittoria à quelques pas, permet de rejoindre rapidement d'autres zones centrales et périphériques de la ville, rendant les déplacements rapides et efficaces. La ligne de métro M4, avec les arrêts Argonne et Forlanini, se trouve à une courte distance, offrant un accès pratique aux zones les plus importantes de la ville et aux principaux points d'intérêt. Les transports de surface, tels que les bus et les tramways, complètent l'offre de transports publics, facilitant encore davantage l'accès aux zones environnantes.

**Services et commodités :** Des supermarchés, des magasins de toutes sortes, une salle de sport et des écoles sont situés à proximité immédiate, ce qui rend ce quartier particulièrement pratique pour la vie de tous les jours. La présence de boutiques, cafés et restaurants offre une grande variété de choix pour les loisirs et la détente. L'emplacement, bien desservi et central, est idéal pour ceux qui souhaitent vivre à quelques minutes des espaces verts de Milan, tels que le jardin public Indro Montanelli et le parc Forlanini, offrant ainsi une combinaison parfaite de vie urbaine et d'espaces ouverts pour le bien-être personnel. Un équilibre parfait entre tranquillité, accessibilité et confort fait de cette résidence une opportunité exclusive pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Milan, sans renoncer à la qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)