

Pantogia – Sardinien

Villa mitoyenne Pantogia/Porto Cervo

CODE DU BIEN: IT244151729



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m²

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151729
Surface habitable	ca. 140 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 220 m ²

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



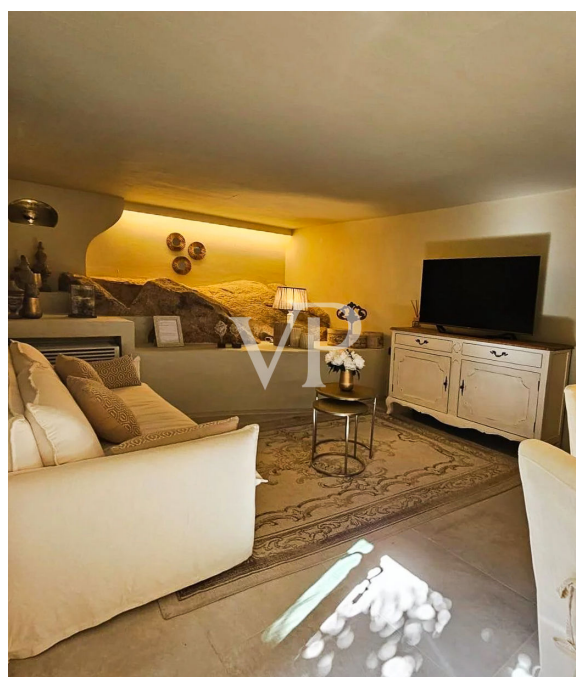
CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



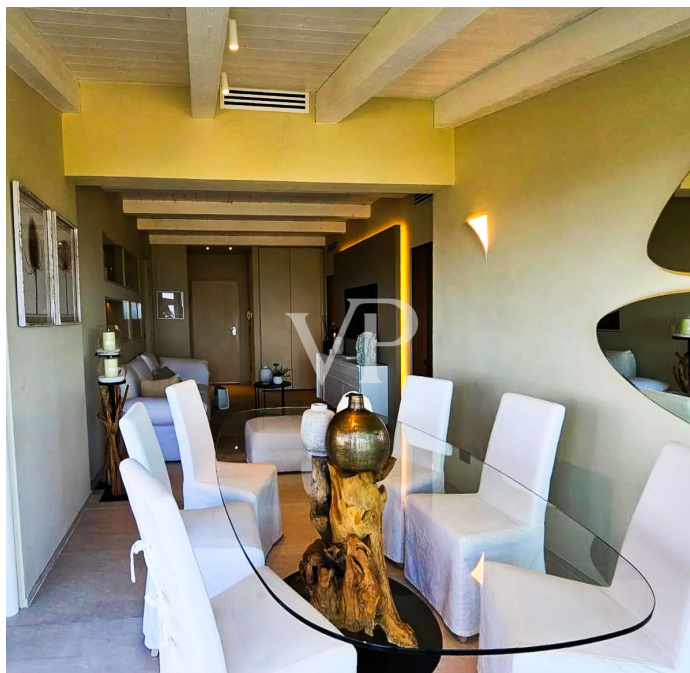
CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



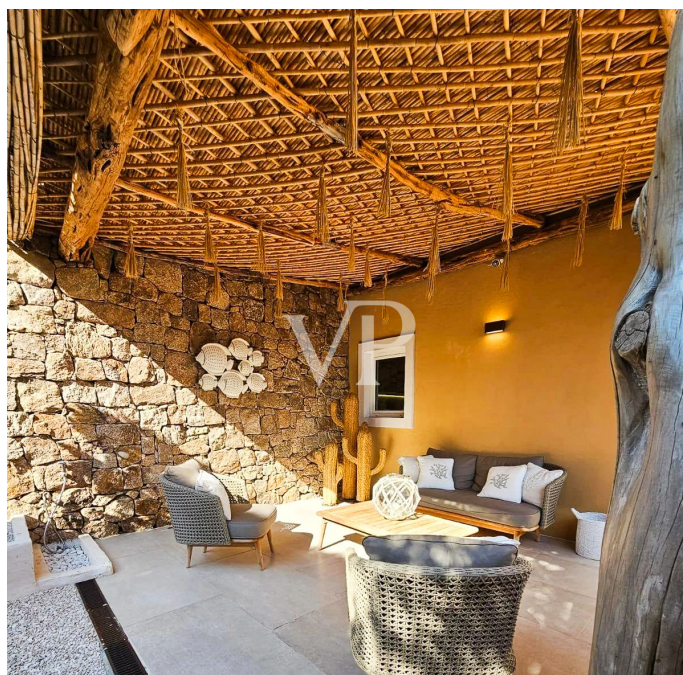
CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



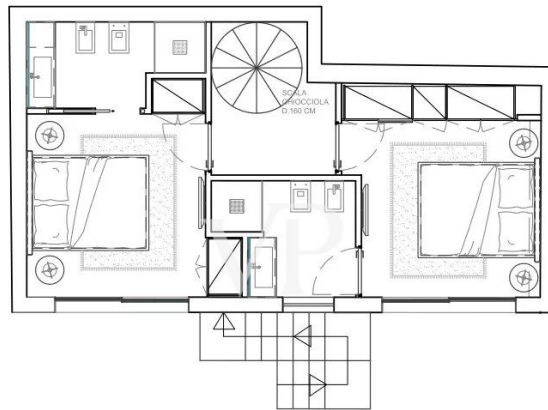
CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Plans d'étage



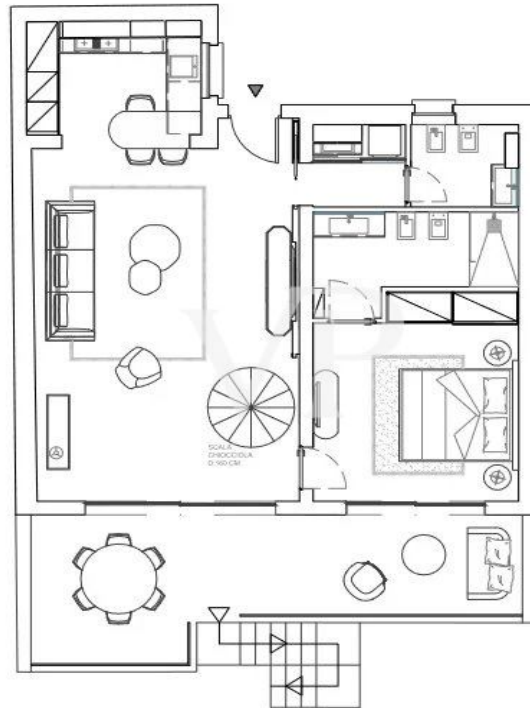
ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

eliosereno
design

SPRENGERSTRASSE 4-12
10120 BERLIN
Tel: +49 30 25000000

19010200
ARREDAMENTO

1:50



ARREDAMENTO - PIANO SOPRA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Une première impression

Cette spacieuse maison de ville, située dans le quartier exclusif de Pantogia, offre des vues à couper le souffle sur la Costa Smeralda scintillante et le paysage environnant. La maison fait actuellement l'objet d'une rénovation moderne et luxueuse, avec des normes élevées de style et de qualité. Les photos utilisées proviennent de la villa adjacente récemment rénovée et servent d'exemple du résultat exclusif de la rénovation. La maison s'étend sur plusieurs niveaux et comprend trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative, ainsi qu'une quatrième salle de bains pour les invités. Les espaces de vie généreux permettent de se détendre et de recevoir, tandis que les grandes fenêtres et les portes-fenêtres mettent en valeur les vues panoramiques spectaculaires. Le jardin privé et la piscine invitent à des moments en plein air, créant le cadre parfait pour profiter des journées ensoleillées de la Costa Smeralda. Le design élégant, associé au confort moderne et aux matériaux de haute qualité, confère à la maison une atmosphère exclusive, offrant un confort de vie maximal. Avec sa situation privilégiée et ses rénovations luxueuses, cette maison de ville représente une opportunité rare d'acquérir une propriété extraordinaire dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com