

Arluno – Zona Attività Produttiva

## A vendre complexe industriel avec bâtiment de bureaux / showroom en face de l'autoroute MI/TO

CODE DU BIEN: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## En un coup d'œil

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| CODE DU BIEN           | IT23294444_B |
| Surface habitable      | ca. 2.800 m² |
| Disponible à partir du | 07.03.2025   |
| Salles de bains        | 2            |
| Année de construction  | 1973         |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 2.200.000 EUR                 |
| Hangar/dépôt/usine           | Pavillon                      |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 3.500 m²                  |

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Informations énergétiques

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage à l'étage |
| Chauffage                                        | Gaz                 |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 27.12.2021          |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz                 |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Classement<br>énergétique                                      | D                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1973                      |

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



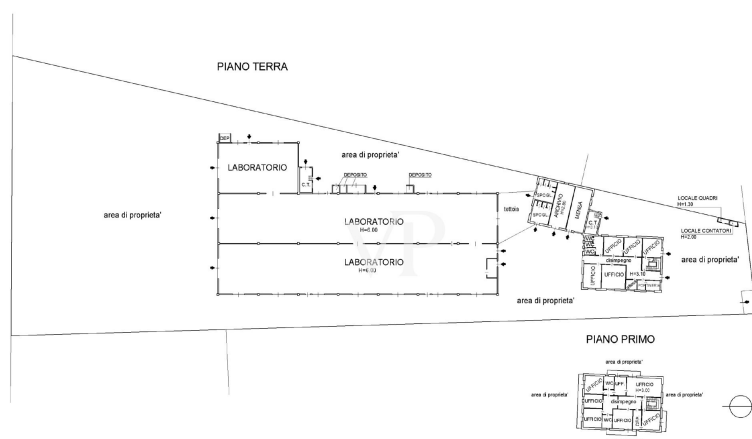
CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

## Une première impression

Nous proposons à la vente dans la zone industrielle d'Arluno, sur une surface d'environ 9700 mètres carrés, visible de l'autoroute Milan-Turin, un complexe industriel présentant les caractéristiques suivantes : Un hangar de 2200 m<sup>2</sup> en espace ouvert avec de grandes portes d'entrée et une hauteur du hangar à la poutre de 6 mètres. Détaché de l'unité de production, nous disposons d'un bâtiment de bureaux de 600 mètres carrés sur deux étages avec des systèmes de chauffage et de refroidissement. Dans le même contexte, on trouve, séparé de l'entrepôt et des bureaux, un ensemble de locaux techniques et de services divers tels que vestiaires, cantine et locaux techniques, pour un total de 180 m<sup>2</sup>. En outre, la propriété est proposée avec une cour d'une superficie totale de 6200 mètres carrés, avec une zone de jardin à l'entrée de l'immeuble de bureaux de 500 mètres carrés. Les installations existantes sont en parfait état. L'accès au complexe industriel se fait par un portail électrique donnant sur la route provinciale 214.

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Détails des commodités

Cour de 6200 m2 de propriété

Divers locaux de service détachés des bureaux et du hangar

Installations existantes en parfait état

visible depuis l'autoroute Milan - Turin

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Tout sur l'emplacement

Arluno

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)