

Palmanova – Südwest

En exclusivité chez nous : un complexe  
d'appartements 2\* bien situé et couronné de succès

CODE DU BIEN: 7069



PRIX D'ACHAT: 4.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.190 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.300 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	7069
Surface habitable	ca. 1.190 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	40
Salles de bains	40

Prix d'achat	4.800.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.190 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

**CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Une première impression

Opportunité de vente exclusive : complexe d'appartements 2\* à gestion familiale à Palmanova, Majorque ! Ce charmant complexe d'appartements à Majorque offre une opportunité d'investissement unique pour les acheteurs qui souhaitent reprendre une entreprise bien gérée. Le complexe a été largement rénové et modernisé en 2021 par les nouveaux propriétaires, ce qui lui permet de répondre aux exigences les plus élevées, tant sur le plan visuel que fonctionnel. Le bâtiment de l'appart-hôtel est divisé en quatre étages, ce qui lui confère un design épuré tout en étant confortable. Le complexe dispose d'une piscine extérieure en forme de cœur avec un solarium équipé de hamacs et de parasols pour profiter du soleil de Majorque. Profitez de l'opportunité d'investir dans un complexe d'appartements déjà bien établi et très apprécié à Majorque ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite !

CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Détails des commodités

Particularités de l'installation :

- 40 studios modernes : tous les appartements ont été aménagés avec une attention particulière aux détails et offrent une atmosphère élégante et accueillante.
- Excellent équipement : chaque appartement dispose d'un balcon avec vue sur la piscine, d'une kitchenette bien équipée (réfrigérateur, 2 plaques de cuisson, micro-ondes, vaisselle, cafetière et bouilloire), de la climatisation, d'un téléviseur à écran plat
- Confort de bien-être : les appartements sont équipés d'un canapé-lit double et d'un lit simple et disposent d'une salle de bain complète avec douche, lavabo et toilettes.
- Atmosphère chaleureuse et familiale : avec seulement 40 studios, le complexe garantit une attention personnelle à ses hôtes et crée un sentiment de "chez soi" loin de chez soi.
- Le point fort du complexe est la piscine en forme de cœur, qui non seulement assure la détente, mais est aussi la marque de fabrique de ce magnifique complexe d'appartements.

**CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

L'hôtel est situé à seulement 400 mètres de la mer et jouit d'une des situations les plus privilégiées de l'île, au sud-ouest de Majorque, où se trouvent une série de magnifiques plages et de criques paradisiaques de sable blanc et d'eau cristalline. Elle offre donc une situation parfaite pour tous les amateurs de plage. De nombreux restaurants, bars et magasins se trouvent également à proximité immédiate. Le complexe est bien desservi par les bus vers l'aéroport, Palma, Portals Nous, Punta Negra, etc. et l'autoroute mène à Palma, Soller, Valdemossa et à d'autres points forts de Majorque.

CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plus d'informations

Nous vous prions de bien vouloir comprendre qu'aucune autre photo ou donnée ne pourra être publiée. Si vous êtes sérieusement intéressé par l'acquisition de ce bien, veuillez nous contacter par e-mail ([paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)). Merci beaucoup !

CODE DU BIEN: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)