Santa Ponsa – Südwest

# Nouvelle construction Villa de luxe design avec équipement exclusif

***CODE DU BIEN: 3446***



**PRIX D'ACHAT:** 7.950.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.050 $m^2$ • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.866 $m^2$

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 3446 |
| Surface habitable | ca. 1.050 m² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 2023 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 7.950.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 1.200 m² |
| Aménagement | Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Une première impression

Cette villa neuve exclusive, qui sera achevée au printemps 2023, séduit par le style d'aménagement de très bon goût de la maîtresse d'ouvrage, qui a fait fabriquer spécialement pour cette villa les meubles et les lampes appropriés par des manufacteurs renommés en Italie. Chaque pièce est unique, ce qui contribue à l'ambiance particulière de cette magnifique maison. La villa, construite selon les normes de construction les plus récentes et avec les meilleurs matériaux, offre un luxe pur sur deux niveaux d'habitation plus le sous-sol, reliés par un ascenseur. L'étage inférieur (rez-de-chaussée) comprend un grand salon/salle à manger ouvert avec une cheminée et un salon TV, une cuisine équipée de haute qualité, une cuisine de préparation également équipée de haute qualité, une chambre à coucher avec salle de bain en suite et des toilettes pour les invités. Ici, on a accès à la vaste zone de piscine bordée de palmiers avec salon, cuisine d'été, barbecue et salle de bain de piscine. À l'étage supérieur se trouvent, outre la suite principale avec son propre dressing et sa salle de bains, cinq autres chambres avec salles de bains en suite. Au sous-sol, il y a une salle de fitness avec sauna, bar, jacuzzi et salle de bains, un studio pour les invités/le personnel, un garage pour trois voitures, une bodega, un home cinéma ainsi qu'une buanderie, un local technique, des toilettes et un débarras.

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Tout sur l'emplacement

La localité animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Elle se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la plus petite Caló d'en Pallisser, que les habitants appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs terrains de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super yachts, il faut se rendre un peu plus loin, à Port Adriano, un port de plaisance de luxe situé à seulement 10 minutes. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! En outre, Santa Ponsa abrite quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque. Cette villa spacieuse et lumineuse se trouve donc dans l'une des urbanisations de villas les plus exclusives du sud-ouest de Majorque. Une grande réserve naturelle borde ce terrain qui, avec sa superficie de 1.850 m², constitue à lui seul un îlot de tranquillité ! Un endroit absolument calme, à moins de deux kilomètres du centre du village !

**CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com