

Cala Vinyes – Südwest

# Projet de construction de luxe exceptionnel en première ligne de mer

CODE DU BIEN: 3436



PRIX D'ACHAT: 12.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3436	Prix d'achat	12.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 461,48 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	6	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	7	Surface de plancher	ca. 744 m <sup>2</sup>
Année de construction	2022	Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Une première impression

Cette villa de luxe est construite en première ligne de mer à Cala Vinyas avec un équipement de pointe. En raison de sa situation, ce projet est certainement l'un des plus extraordinaires de tout le sud-ouest de l'île. Il dispose d'une vue de rêve sur la mer et sur Palma.

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Détails des commodités

Chauffage au sol

Climatisation avec air chaud et froid

dispositif de base pour la domotique (lumière, chauffage par le sol, climatiseur)

stores automatiques : rideaux dans l'intérieur

cuisine d'été sur la terrasse

jacuzzi sur la terrasse inférieure

Piscine

Première ligne de mer avec vue sur la mer

Garage

2 cheminées

Ascenseur pour personnes

Cuisine équipée

Sauna

Alarme Système de sécurité avec surveillance vidéo

Système de son avec Bluetooth

**CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Cala Vinyas se trouve au sud-ouest de l'île. Palma est accessible en 15 minutes en voiture. Tous les commerces et restaurants sont à proximité.

CODE DU BIEN: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)