

Budapest – VI. kerület

# #466 Urbaner Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Downtown Luxus-Wohnungen für Investoren.

CODE DU BIEN: HU25439505



PRIX D'ACHAT: 410.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 98,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439505	Prix d'achat	410.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 98,9 m <sup>2</sup>	Type	Maisonette
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propriété

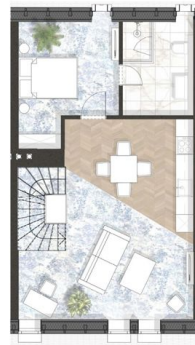


466 - 3 szoba

emelet:  
4.

tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	98,90	m <sup>2</sup>
előtér	9,94	m <sup>2</sup>
gardrób	1,56	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,10	m <sup>2</sup>
wc	1,26	m <sup>2</sup>
szoba	23,68	m <sup>2</sup>
fürdő	3,45	m <sup>2</sup>
lépcső	3,85	m <sup>2</sup>
nappali	25,91	m <sup>2</sup>
konyha	6,16	m <sup>2</sup>
fürdő	6,73	m <sup>2</sup>
szoba	12,26	m <sup>2</sup>
terasz	4,00	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>





CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Une première impression

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Mit seinen vier Neorenaissance-Palästen und dem wunderschönen Grüngürtel ist der Platz eines der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály körönd gehört aufgrund seiner kulturhistorischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, luxuriöse Innenräume und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung. Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, bei denen es sich in der Regel um Maisonette-Wohnungen handelt, von denen einige über Dachterrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Im Preis der Wohnungen sind die Möbel enthalten.

CODE DU BIEN: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)