

Budapest – II. kerület

Klassisches Haus in schöner Lage in der Nähe der Französischen Schule.

CODE DU BIEN: HU25439519



PRIX D'ACHAT: 740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 218 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 578 m²

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439519
Surface habitable	ca. 218 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1998

Prix d'achat	740.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Une première impression

In einer schönen Umgebung in Pesthidegkút, in einer ruhigen Sackgasse, bieten wir eine Villa auf einem begrünten Grundstück zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1996 gebaut, mit sauberen, klassisch eleganten, französischen Stilelementen.

Die Immobilie ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, so dass sie viele Jahrzehnte lang ohne Renovierung bewohnt werden kann.

Das Gebäude, seine Teile:

- Untergeschoss: Garage für 2 Autos, isoliert, beheizt, Waschküche, Dusche, auch eine Werkstatt oder Wellness

- Erdgeschoss: durch den Haupteingang gelangt man in die Diele, von der sich ein geräumiges 33 qm großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine helle separate Küche und ein Gästebad öffnen. In der Diele befinden sich bis zur Decke reichende verspiegelte Einbauschränke. Vom Wohnzimmer aus führen 3 Glas-Fenstertüren auf den Balkon, und lassen das Licht hereinströmen.

- Etage: Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne und Bidet.

Ausstattung und Hauptparameter:

- Heizung: Gasheizkessel mit Fußbodenheizung (Supra Terito) und als Extra ein einzigartiger französischer offener Holzkamin

- Mechanik: 3-Phasen-Strom, Spar-Nachtstromkessel, Klimaanlage im ersten Stock, Rotkupferrohre im ganzen Haus

- Bodenbeläge und Sanitäranlagen: Marmorboden aus „Süt“-Eichenholzparkett in den Zimmern, „Süt“-Marmorboden in den Bädern, italienische Fliesen, hochwertige Sanitäranlagen, Wasserhähne

Fenster und Türen: hochwertige Holzfenster und -türen, mit Wärmeschutzverglasung

- Dach: Schindeln

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com