

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

CODE DU BIEN: HU24439474



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## En un coup d'œil

|                        |  |
|------------------------|--|
| CODE DU BIEN           | HU24439474                                   |
| Surface habitable      | ca. 123 m <sup>2</sup>                       |
| Pièces                 | 5  |
| Chambres à coucher     | 4  |
| Salles de bains        | 2  |
| Année de construction  | 2023   |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 19000000 HUF (Vente) |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 399.000.000 HUF               |
| Type                 | Étage                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

## Une première impression

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)