Budapest

# Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület legszebb részén.

***CODE DU BIEN: HU24439430***

**PRIX D'ACHAT:** 800.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 871 $m^2$ • **PIÈCES:** 11 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.143 $m^2$

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

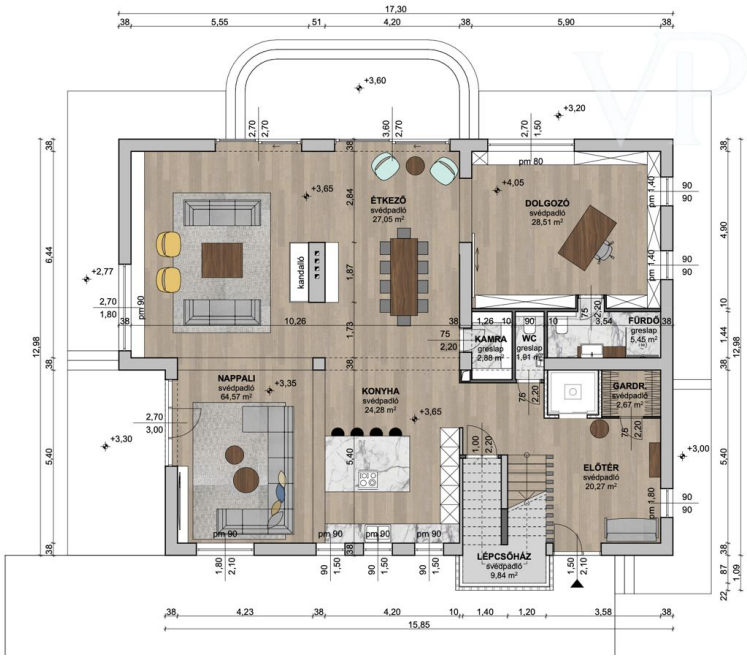
# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439430 |
| Surface habitable | ca. 871 m² |
| Pièces | 11 |
| Année de construction | 1985 |
| Place de stationnement | 5 x Parking souterrain, 1 HUF (Vente) |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 800.000.000 HUF |
| Type de bien | Maison individuelle |
| État de la propriété | A rénover |

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# Une première impression

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba men? telekmérettel rendelkez? bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tet?tér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az el?zetes koncepcióterv szerint 5 fér?helyes garázsbeálló, moziszoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesérték? szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelel?en a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehet?séget rejt magában.

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11  Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com