Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb M?szaki Megoldásokkal

***CODE DU BIEN: HU22439346***

**PRIX D'ACHAT:** 4.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 384 $m^2$ • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.388 $m^2$

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

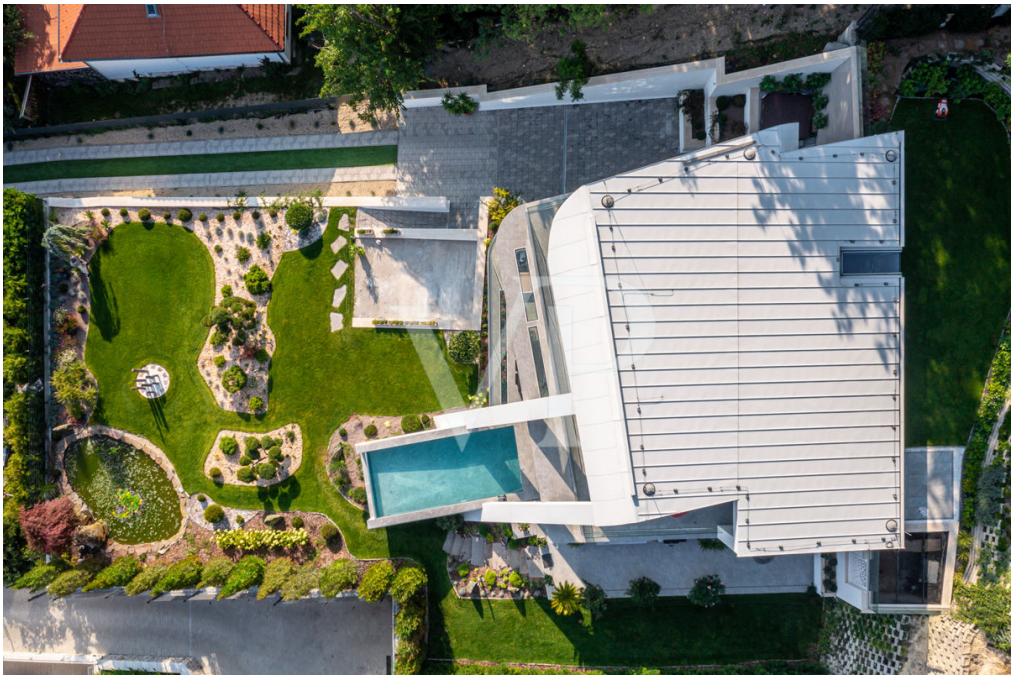
# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU22439346 |
| Surface habitable | ca. 384 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2021 |
| Place de stationnement | 3 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 4.500.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée |

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété



**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# Une première impression

A közel 1400 nm-en fekv? 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekv? természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképeszt? panorámával Pest látképére nyitott.
A körbefutó üvegfelületeknek köszönhet?en egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.
A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükr?, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert fel?l nézve légies, a bels? térb?l pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.
Óbuda e kiemelt területér?l a remek közlekedésnek köszönhet?en 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelked? min?ségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt bels?építészti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott
2022-ben.

Az építéstechnológiai, m?szaki, design információkért kérem keressen.

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com