

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

CODE DU BIEN: HU22439346



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.388 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## En un coup d'œil

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| CODE DU BIEN              | HU22439346 |
| Surface habitable         | ca. 384 m² |
| Pièces                    | 5          |
| Chambres à<br>coucher     | 4          |
| Salles de bains           | 2          |
| Année de<br>construction  | 2021       |
| Place de<br>stationnement | 3 x Garage |

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Prix d'achat | 4.500.000 EUR                         |
| Type de bien | Maison individuelle                   |
| Aménagement  | Terrasse, Piscine,<br>Sauna, Cheminée |



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

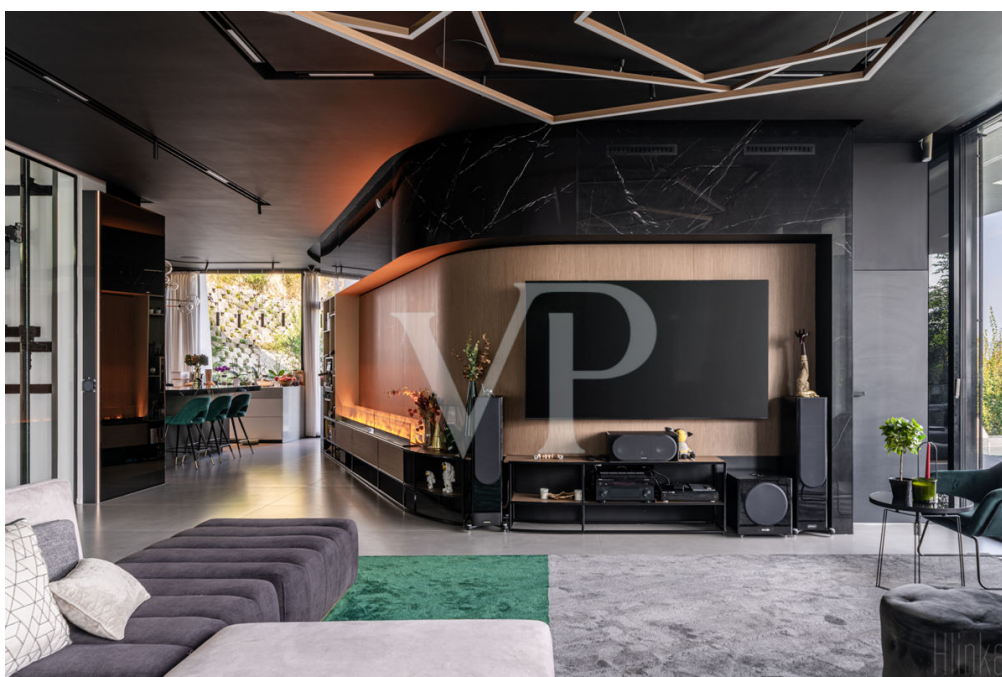
## La propriété





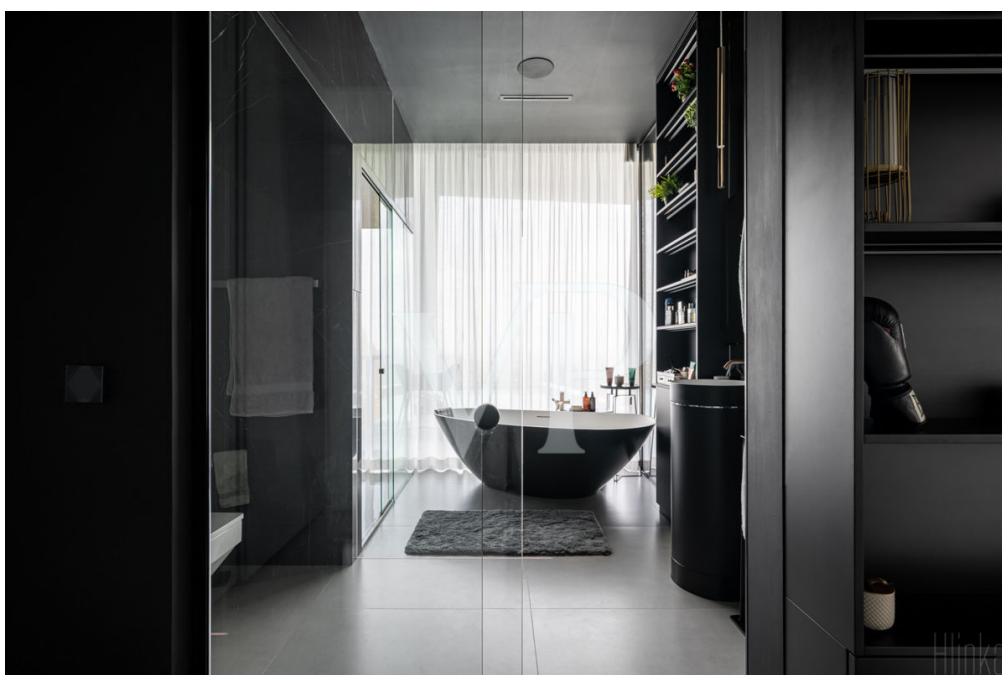
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

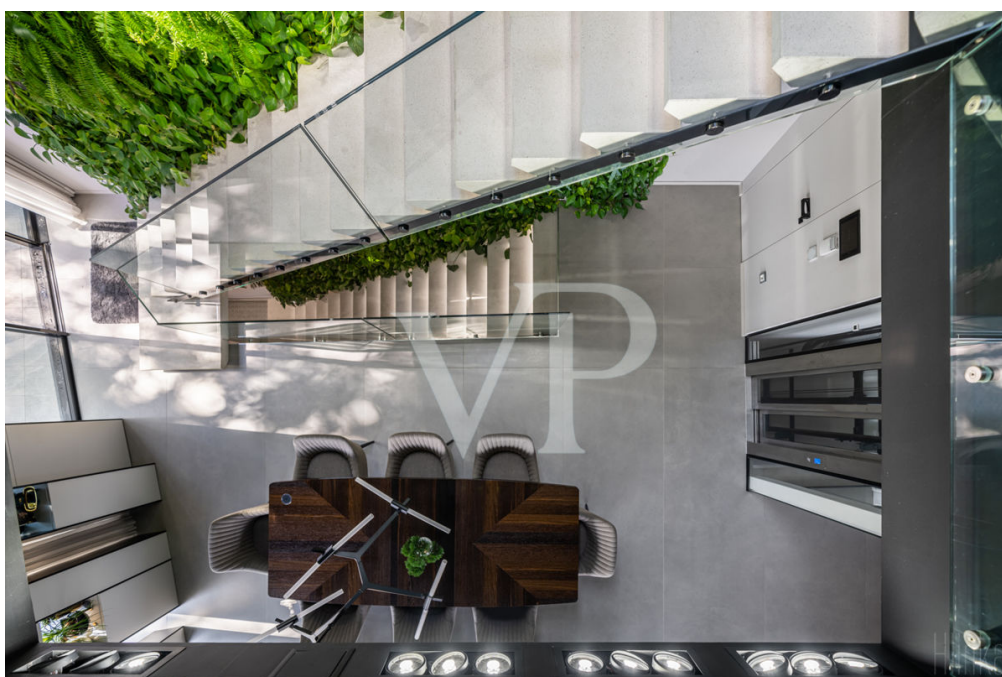
## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Une première impression

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükrű, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, műszaki, design információkért kérem keressen.



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)