

Budapest – XIII. kerület

Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

CODE DU BIEN: HU22439343



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.601 m²

CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439343
Surface habitable	ca. 800 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	8
Année de construction	2002

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

La propriété



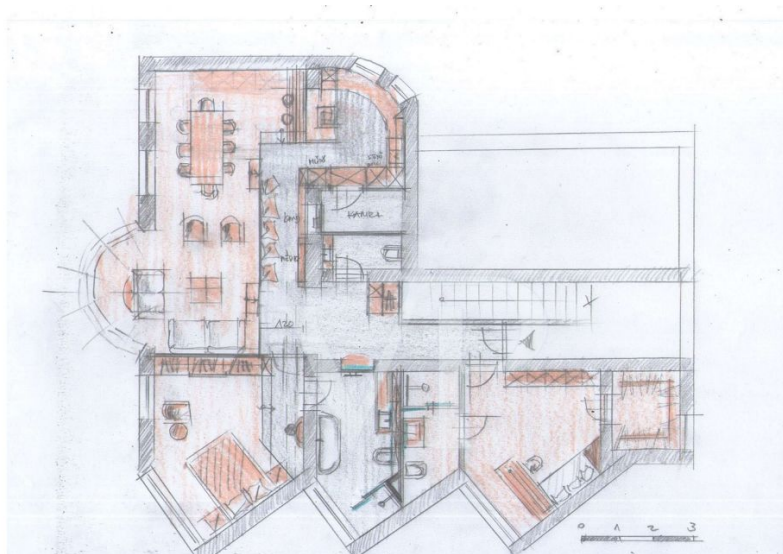
CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

La propriété



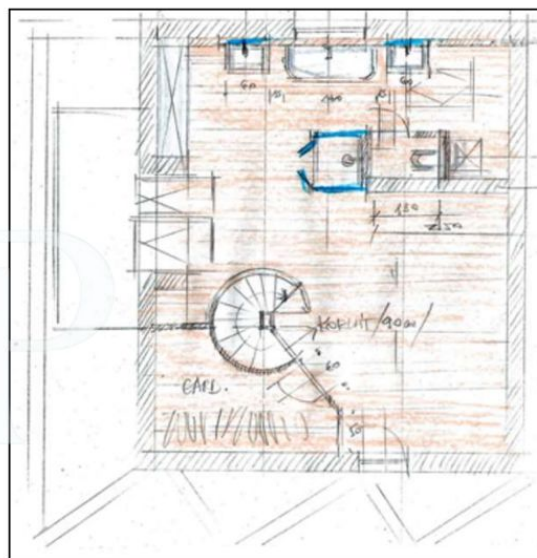
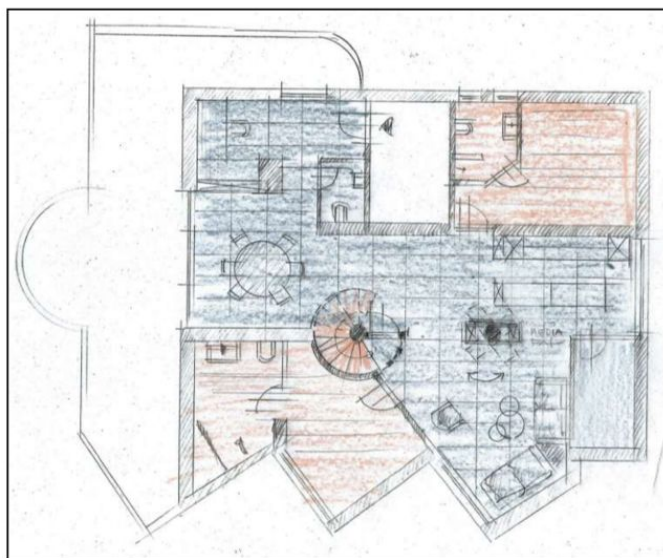
CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtőjén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készütségben eladó) - Emeleti, belső 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készütségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hőszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló fűtést és a plafon hűtést biztosítja igen kedvező energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napfűtőkkel is bővíthető a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedő – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgőfürdő, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhető. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

CODE DU BIEN: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com