

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Nouvelle construction - B9

CODE DU BIEN: IT23415945\_6



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 41,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT23415945_6                                                           |
| Surface habitable      | ca. 41,5 m <sup>2</sup>                                                |
| Etage                  | 2                                                                      |
| Pièces                 | 2                                                                      |
| Chambres à coucher     | 1                                                                      |
| Salles de bains        | 1                                                                      |
| Année de construction  | 2025                                                                   |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 25000 EUR (Vente),<br>1 x Garage, 35000 EUR (Vente) |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix d'achat                 | 500.000 EUR           |
| Type                         | Attique               |
| Commission pour le locataire | Soumis à commission   |
| Surface total                | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Terrasse              |

CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

| Chauffage                                        | Pompe à chaleur<br>hydraulique/pneumatique | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 21.01.2035                                 | Consommation<br>d'énergie    | 15.00 kWh/m²a             |
|                                                  |                                            | Classement<br>énergétique    | A                         |

CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Les Felix Suites allient le confort à la beauté de la nature, un foyer parfait avec un plaisir de vivre total pour tous. Ce n'est pas sans raison que le complexe résidentiel tire son nom du latin, où "Felix" signifie bienheureux ou heureux.

L'immeuble d'habitation construit se distingue non seulement par sa facilité d'accès aux transports publics et aux pistes cyclables, mais aussi par sa situation qui offre des moments uniques dans la verdure. La vue étendue sur la majestueuse chaîne de montagnes confère à ce lieu de résidence une atmosphère incomparable.

Les appartements sont déjà exempts de tout conventionnement.



CODE DU BIEN: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)