

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Splendide appartement rénové de trois pièces avec balcon et garage

CODE DU BIEN: IT254152334



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152334 |
| Surface habitable     | ca. 72 m²   |
| Etage                 | 2           |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à coucher    | 2           |
| Salles de bains       | 1           |
| Année de construction | 1969        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 415.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 95 m²                     |
| Aménagement                  | Balcon                        |

CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage         | Gaz naturel léger    |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Classement<br>énergétique    | D                         |

CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



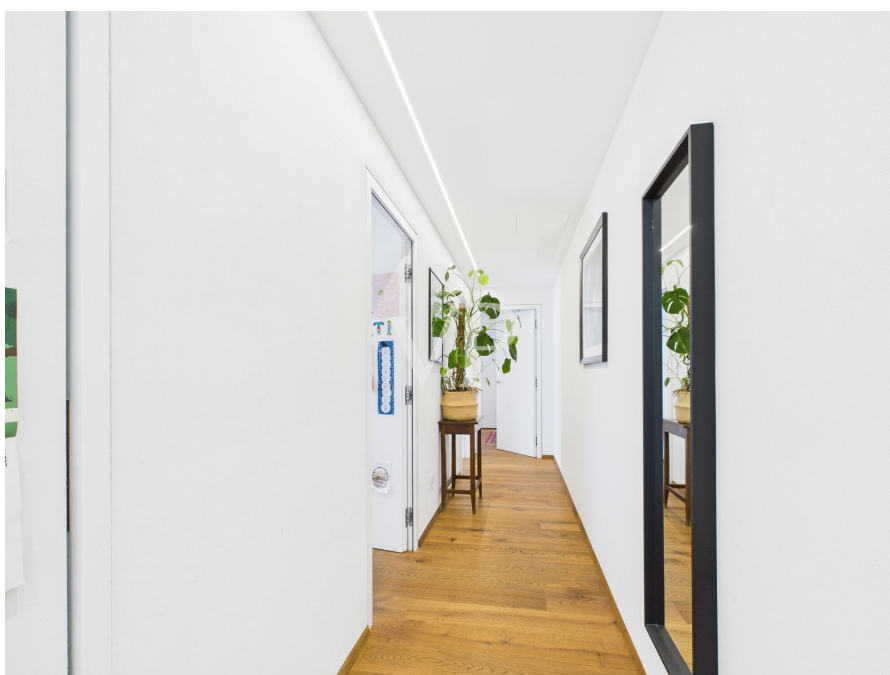
CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



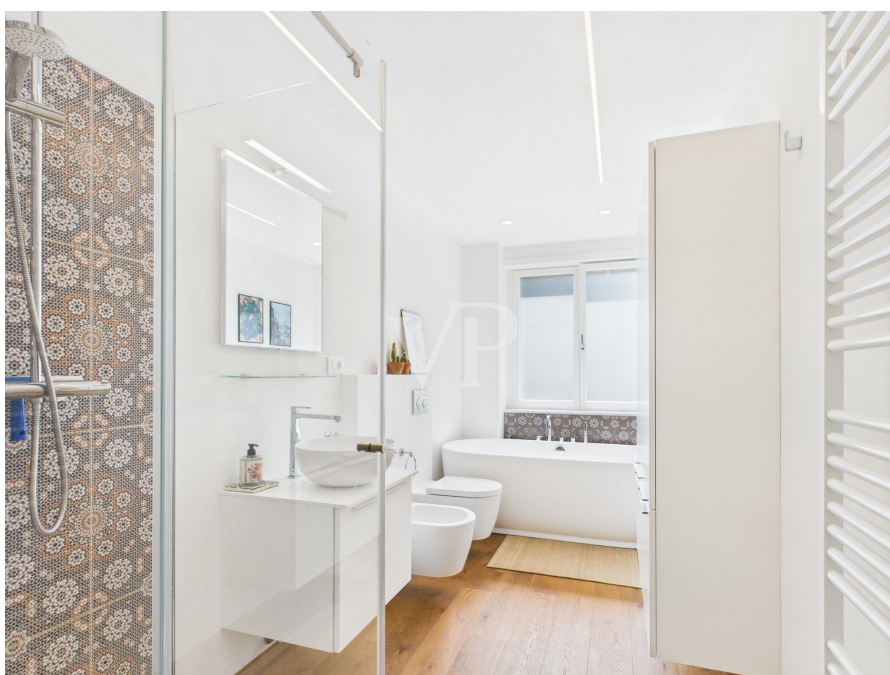
CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

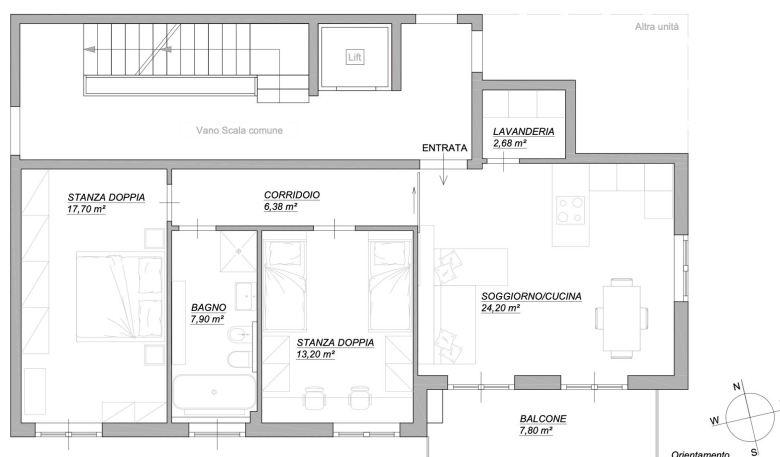
## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Via Della Visitazione, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces finement rénové, situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un balcon, d'un couloir, de deux chambres doubles, d'une salle de bains et d'une buanderie.

La rénovation récente a mis en valeur la propriété avec de beaux parquets, des volets roulants motorisés, l'air conditionné d'été et des finitions de haute qualité. Les intérieurs ont été conçus avec un goût contemporain et agrémentés de détails design.

L'espace de vie est lumineux et moderne, avec une cuisine ouverte et un salon qui s'ouvrent sur un grand balcon entouré de verdure. De grandes fenêtres offrent une vue panoramique sur les arbres, créant un sentiment constant de connexion avec la nature. Le coin nuit, bien séparé du salon par une porte coulissante, abrite deux chambres spacieuses et une grande salle de bains vitrée, équipée d'une douche et d'une baignoire.

Une cave, un garage simple et des places de parking en copropriété complètent la propriété.

CODE DU BIEN: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)