Laces / Latsch – Latsch

Appartement penthouse moderne et de haute qualité de 3 pièces à Latsch

CODE DU BIEN: IT254152299

SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152299
Surface habitable	ca. 75 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 30000 EUR (Vente)

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 125 m²

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.07.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	23.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

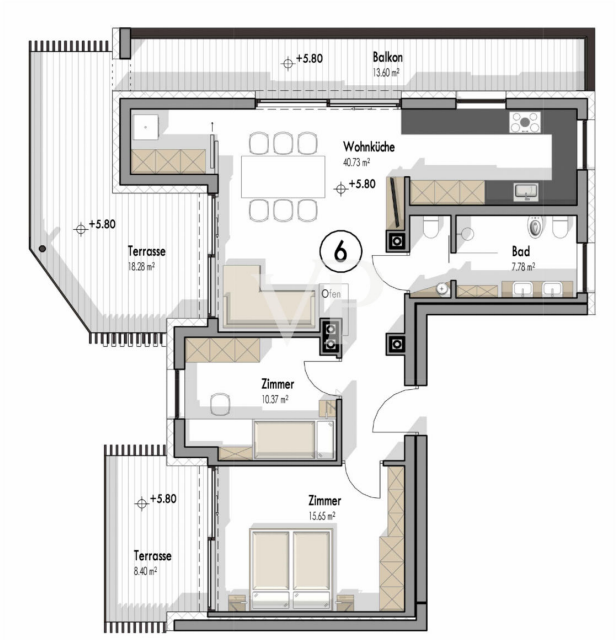
La propriété

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Une première impression

Cet appartement de grande qualité, situé au dernier étage de la résidence "Moos" à Latsch, a été construit selon le standard KlimaHaus A, très efficace sur le plan énergétique. L'immeuble collectif ne compte que sept unités d'habitation. Il convainc par une construction solide et un équipement systématiquement pensé jusque dans les moindres détails.

L'équipement technique répond aux normes actuelles : Le système KMX permet de centraliser la commande du chauffage, de l'éclairage et de l'ombrage. Un interphone vidéo moderne ainsi qu'un raccordement à la fibre optique sont également disponibles. Dans les salles de bains, des spots encastrés en finition inox assurent un éclairage ciblé et agréable.

Le chauffage est assuré par un chauffage au sol, alimenté par le chauffage urbain local, avec un réglage individuel dans chaque pièce. L'équipement sanitaire comprend des objets en céramique blanche (lavabos, WC, bidet), des robinetteries haut de gamme de Hansgrohe ainsi que des douches tout en verre à fleur de surface avec évacuation par caniveau. À l'intérieur, des portes à hauteur de plafond, affleurantes, en chêne huilé plaqué transversalement, soulignent l'ambiance à la fois naturelle et moderne de l'habitat.

Les fenêtres et les portes coulissantes à levage sont en aluminium et équipées d'un triple vitrage. Des brise-soleil et des stores à enroulement dans un ton bronze coordonné assurent une protection solaire efficace et s'intègrent harmonieusement dans le concept architectural global.

Dans l'espace de vie, un plancher en bois de chêne a été posé avec des transitions affleurantes, tandis que des carreaux en grès cérame grand format ont été utilisés dans les salles de bains, la cuisine ainsi que dans le salon et la salle à manger. Les surfaces des terrasses sont également équipées de carreaux de grès résistants et de grande taille.

L'appartement est livré avec une cuisine de qualité ainsi qu'un meuble TV et n'est pas conventionné, ce qui en fait une propriété idéale pour les vacances.

CODE DU BIEN: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com