

Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Villa exclusive au milieu d'une forêt privée avec vue panoramique près de Bolzano

CODE DU BIEN: IT252942282



PRIX D'ACHAT: 3.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 270 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.425 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942282 |
| Surface habitable     | ca. 270 m²  |
| Pièces                | 9           |
| Salles de bains       | 5           |
| Année de construction | 2012        |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Prix d'achat                 | 3.480.000 EUR       |
| Type de bien                 | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | Soumis à commission |
| Surface total                | ca. 556 m²          |
| Aménagement                  | Terrasse, Sauna     |

CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                              |                           |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 03.03.2032 | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|                                                  |            | Consommation<br>d'énergie    | 16.00 kWh/m²a             |
|                                                  |            | Classement<br>énergétique    | A+                        |

CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)