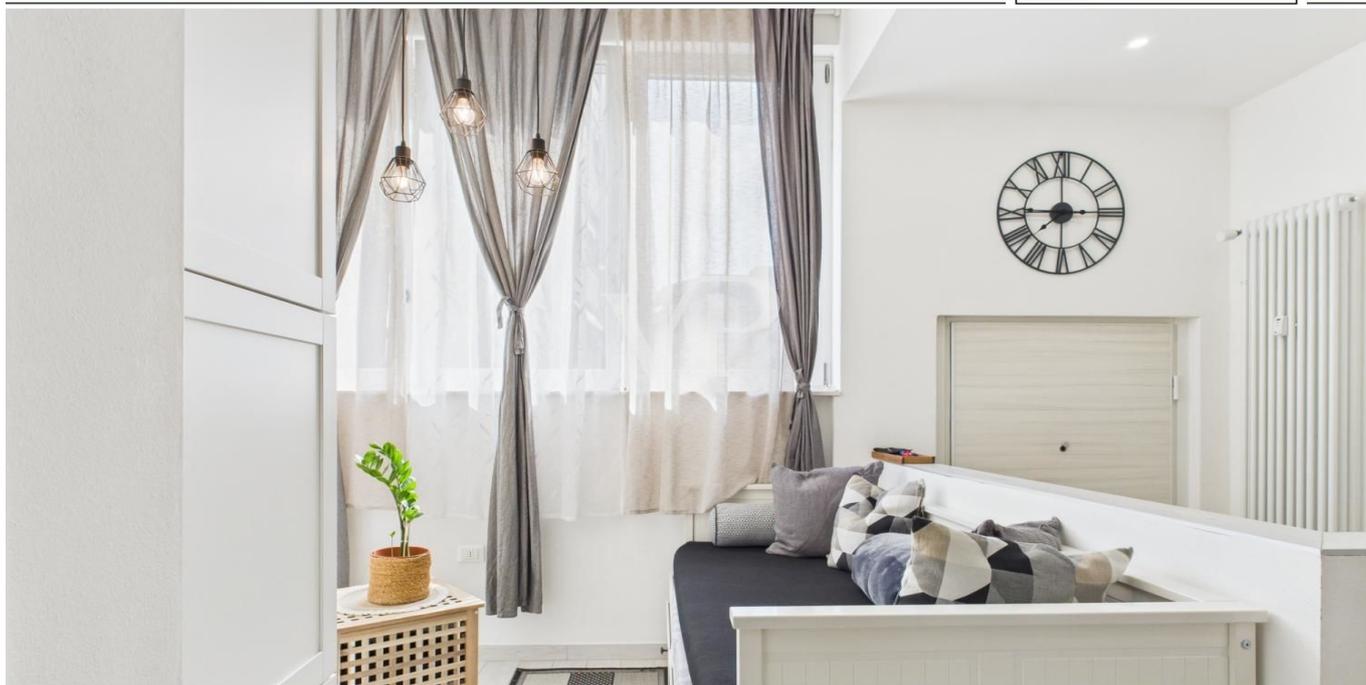


Bolzano

## Via Bassano del Grappa - Charmant appartement rénové de deux pièces avec Hobbyraum attendant

CODE DU BIEN: IT254152182



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 260.000 EUR • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152182
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1961

Prix d'achat	260.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 65 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	01.10.2031	Classement énergétique	G
		Année de construction selon le certificat énergétique	1961

CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



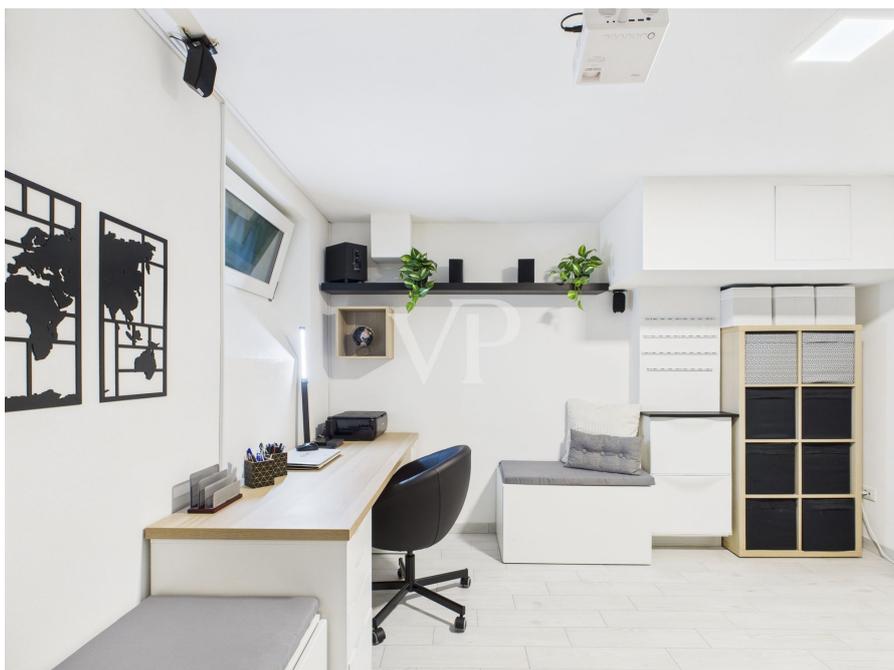
CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Nous proposons à la vente un élégant appartement d'une chambre à coucher, entièrement rénové, situé à l'entresol d'un immeuble bien entretenu dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus verts de Bolzano, Via Bassano del Grappa. L'appartement, particulièrement lumineux, bénéficie d'une situation tranquille, à quelques pas des promenades fluviales et des principaux parcs de la ville.

La propriété est sur deux niveaux, avec une surface totale nette d'environ 61,50 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

Mezzanine d'environ 42,50 m<sup>2</sup> net.

- Hall d'entrée confortable, menant à l'espace de vie
- Salon avec cuisine ouverte : deux pièces séparées mais harmonieuses
- Chambre à coucher principale, avec un dressing confortable
- Couloir, avec penderie
- Salle de bain avec fenêtre, équipée d'un lavabo, d'un WC et d'une douche

Sous-sol d'environ 19 m<sup>2</sup> net

- Salon/bureau : un espace indépendant qui permet également de travailler de manière intelligente.

Une place de parking commune complète la propriété.

L'appartement est soumis à des restrictions provinciales (art. 79, L.P. 13/1997).

Destiné aux résidents de la province de Bolzano ou aux personnes ayant des exigences particulières.

Plus de détails sur demande.

L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la commodité des services (supermarchés, écoles, pharmacies, arrêts de bus) sans renoncer à la tranquillité et à la verdure. La Via Milano est l'une des zones les mieux desservies de la ville et la Via Bassano del Grappa garantit l'intimité tout en restant centrale.

Découvrez chaque détail de la propriété grâce à la visite virtuelle : accédez-y depuis les portails ou cadrez le code QR dans la brochure.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

CODE DU BIEN: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)