

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Spacieux appartement de quatre pièces dans un quartier exclusif de Gries

CODE DU BIEN: IT254152009



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN              | IT254152009 |
| Surface habitable         | ca. 100 m²  |
| Etage                     | 2           |
| Pièces                    | 4           |
| Chambres à<br>coucher     | 3           |
| Salles de bains           | 2           |
| Année de<br>construction  | 1969        |
| Place de<br>stationnement | 1 x Autre   |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 695.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 137 m²                       |
| Aménagement                     | Balcon                           |

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



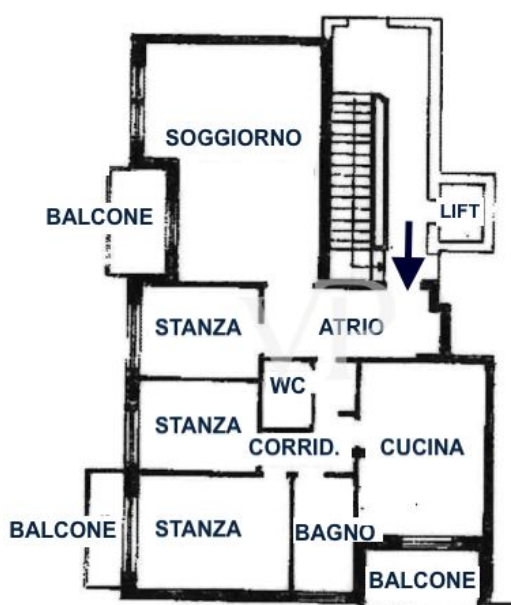
CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Cet élégant et lumineux appartement de quatre pièces est situé dans la Via Defregger, dans l'un des endroits les plus prestigieux de la ville. Une porte d'entrée donne accès à cette généreuse propriété, qui se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété résidentielle. La propriété comprend : un hall d'entrée confortable, un grand et lumineux salon avec balcon, une cuisine avec balcon, une chambre double avec balcon, deux chambres simples, une salle de bain principale avec fenêtre et une salle de bain de service. L'ensemble est équipé d'un système de chauffage central. L'offre est complétée par une cave et une place de parking non couverte incluse dans le prix. Orientation intérieure.

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Defregger, au cœur du quartier Gries de Bolzano. Toutes les commodités sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le vieux centre ville avec tous les magasins et restaurants typiques sont accessibles à environ 500 m / 1 km. Les promenades verdoyantes des rivières Talvera et Guncina ne sont qu'à quelques minutes de marche. Les pistes cyclables et l'arrêt de bus sont également accessibles.

CODE DU BIEN: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)