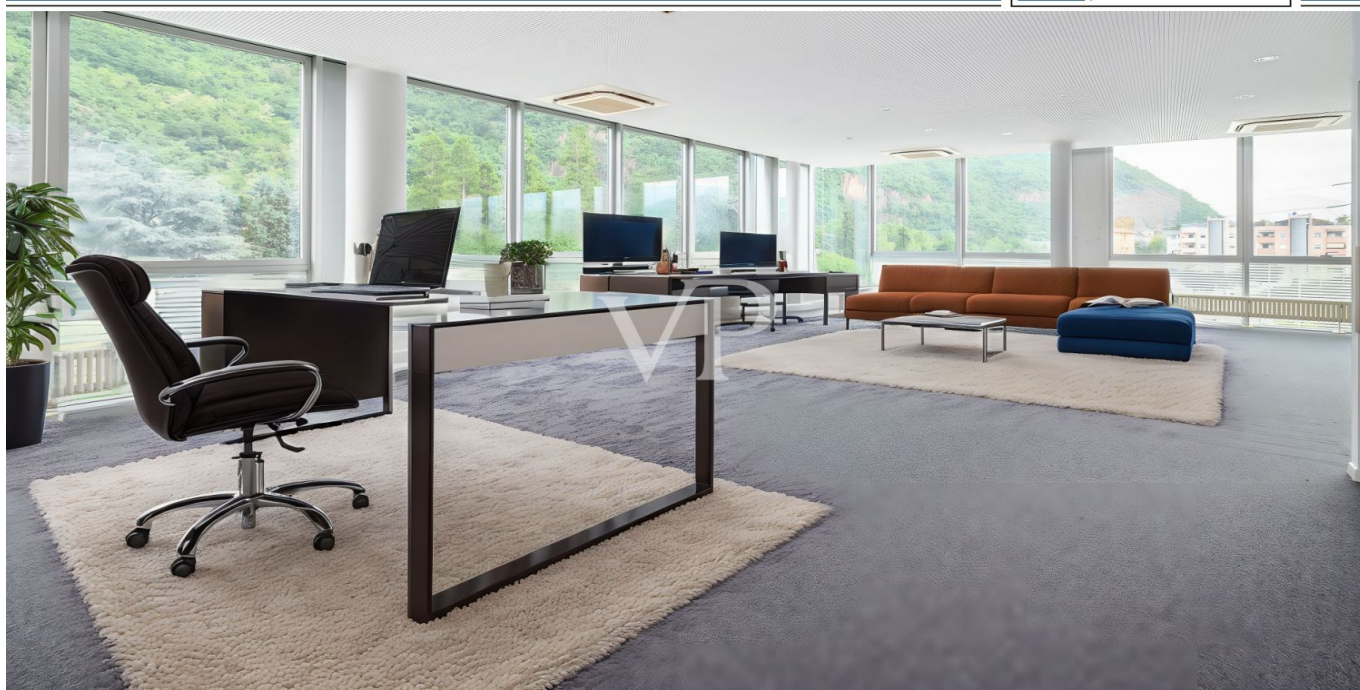


Bolzano

# Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

CODE DU BIEN: IT254151924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

|                       |                        |                              |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT254151924            | Prix d'achat                 | 270.000 EUR            |
| Surface habitable     | ca. 148 m <sup>2</sup> | Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux  |
| Etage                 | 2                      | Commission pour le locataire | provisionspflichtig    |
| Salles de bains       | 1                      | Surface total                | ca. 152 m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 2004                   |                              |                        |

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Classement<br>énergétique    | C                         |

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

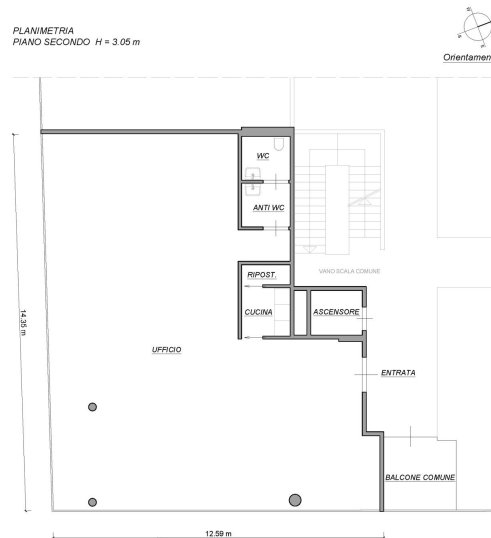
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blucenter-Gebäudes in der Pfarrhofstraße befindet und im Jahr 2004 erbaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. In der Tiefgarage befinden sich drei Stellplätze zum Preis von je 27.000 Euro. Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Katasterkategorie: A 10 Energieklasse: C Aufzug: Vorhanden Nettofläche: 147,00 qm ca. Raumhöhe : 3,05 m ca. Das Objekt ist sofort verfügbar.

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)