Mezzocorona

# A/2 : Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

***CODE DU BIEN: IT254151905***

**SURFACE HABITABLE:** ca. 111 m² • **PIÈCES:** 3

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT254151905 |
| Surface habitable | ca. 111 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Sur demande |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 111 m² |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 20.03.2035 |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 30.00 kWh/m²a |
| Classement énergétique | A+ |

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Plans d'étage

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon la norme Climate House la plus élevée (A+), ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. La propriété est située au premier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger-salon avec accès à la terrasse de 20 m², de deux chambres doubles, d'une salle de bains de service et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par deux places de parking et une cave incluses dans le prix. Fin de la construction en décembre 2025

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Détails des commodités

Panneaux photovoltaïques
Chauffage par le sol
Refroidissement par le sol
Accès handicapés
Maison climatique "A+
Ascenseur
Déshumidification

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé à Mezzocorona, dans la province de Trente. Ce village tranquille est entouré de vignobles verdoyants. Les amateurs de randonnée ou de VTT trouveront la montagne du même nom au-dessus de Mezzocorona, à laquelle on peut accéder de différentes manières : téléphérique, sentiers ou via ferrata. La montagne de Mezzocorona est sans aucun doute un lieu de calme et de détente.

**CODE DU BIEN: IT254151905 - 38016 Mezzocorona**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265  Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com