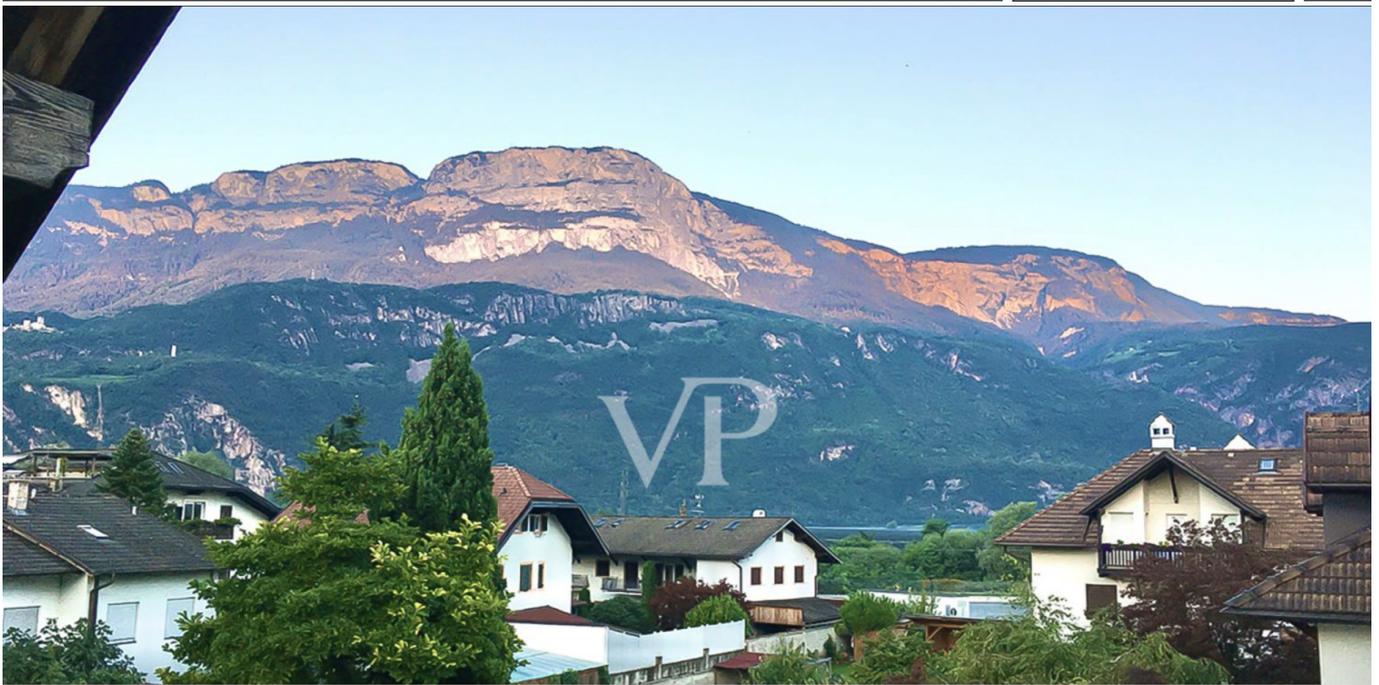


Settequerce / Siebeneich – Terlano

# Appartement de deux pièces Settequerce

CODE DU BIEN: IT254151823



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 42 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151823
Surface habitable	ca. 42 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Garage, 30000 EUR (Vente)

Prix d'achat	240.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 58 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	161.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G

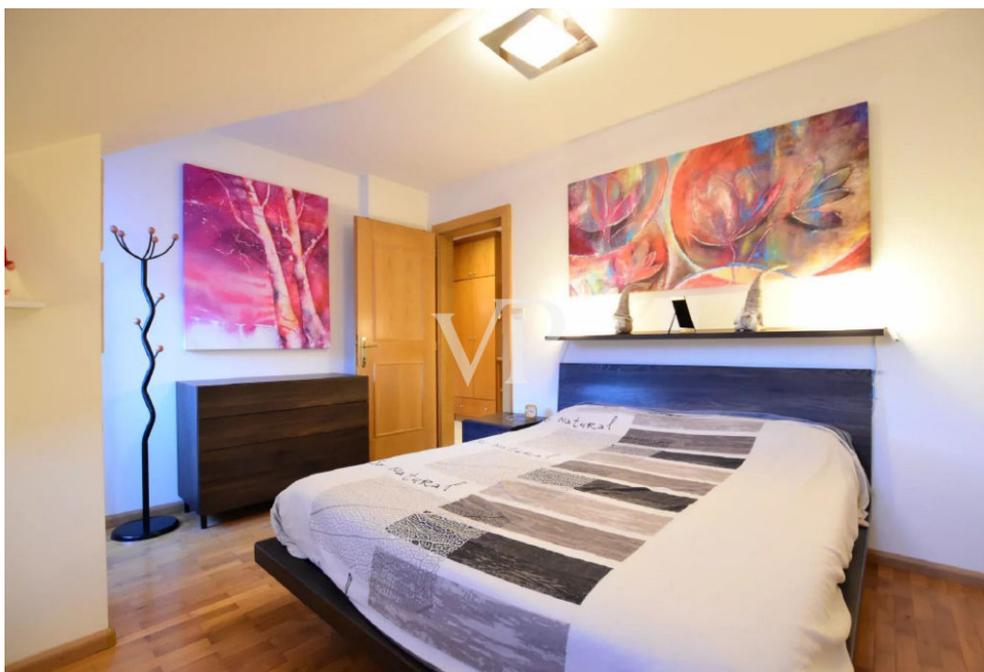
CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La propriété



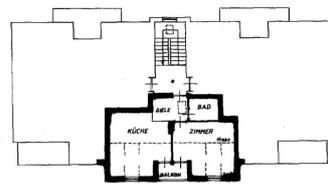
CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La proprietà



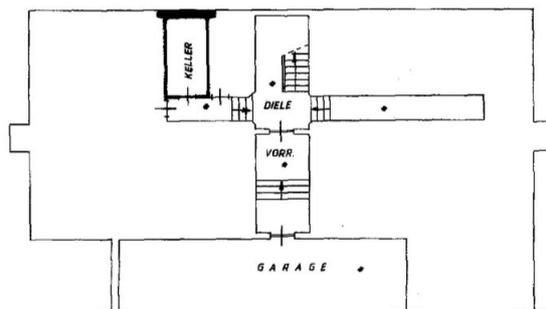
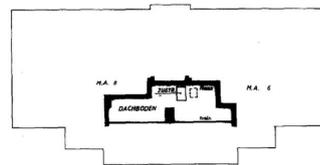
CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## Plans d'étage

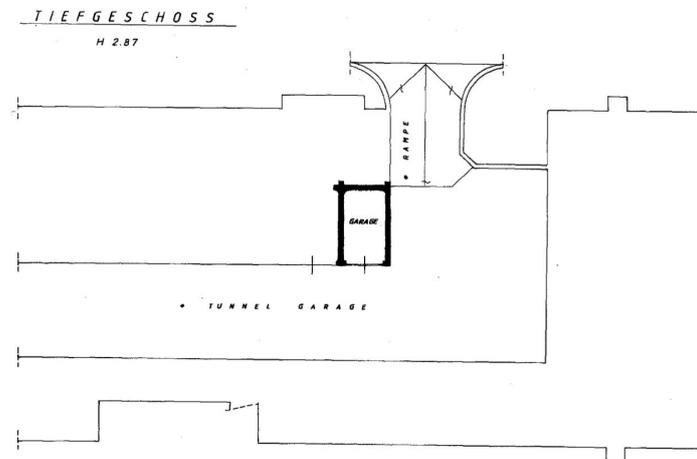


ZWEITER STOCK  
H<sub>max</sub> 2.45  
H<sub>min</sub> 0.64

DRITTER STOCK  
H<sub>max</sub> 1.82  
h<sub>min</sub> 0.20



TIEFGESCHOSS  
H 2.90



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano**

## Une première impression

Appartement confortable de deux pièces à Settequerce avec vue panoramique A vendre, à Settequerce, un appartement d'une chambre bien entretenu, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort. L'appartement, construit en 1988, se compose d'une chambre à coucher lumineuse et d'une cuisine spacieuse, idéale pour vivre dans un confort total. L'exposition ouest offre une vue splendide, à apprécier notamment depuis le balcon. Le grenier et la cave offrent un espace supplémentaire pour l'organisation de vos affaires. L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui vous permet d'emménager immédiatement et sans souci. Un garage peut être acheté pour un prix supplémentaire de 28 000 €, pratique pour garer votre voiture en toute sécurité. C'est la solution idéale pour ceux qui veulent une maison prête à vivre, dans un quartier calme et bien desservi.

CODE DU BIEN: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)