Bolzano

Appartement moderne de quatre pièces avec terrasse et garage

CODE DU BIEN: IT254151802

PRIX D'ACHAT: 745.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 106,21 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT254151802 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151802 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151802
Surface habitable	ca. 106,21 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2010

Prix d'achat	745.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 140 m²
Surface de plancher	ca. 140 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254151802 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Alternatif
Certification énergétiquew valable jusqu'au	23.04.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: IT254151802 - 39100 Bolzano

Une première impression

Dans la zone de San Maurizio/Gries, entouré de verdure et avec une vue splendide sur les vignobles et les montagnes, nous offrons en exclusivité un appartement raffiné de quatre pièces de 140 mètres carrés de surface commerciale, où l'innovation architecturale et le confort de vie s'unissent dans un équilibre parfait.

L'unité immobilière, située dans un contexte élégant entouré d'espaces verts, se caractérise par une disposition optimale des espaces et des finitions de haute qualité. La zone de vie, cœur de la propriété, comprend un espace de conversation ouvert qui s'intègre harmonieusement à la salle à manger. Les murs, embellis par la finition terraston avec de la chaux blanche et du verre, alternent avec de grandes fenêtres qui garantissent la lumière naturelle, encore renforcée par un système sophistiqué d'éclairage à gradation qui permet de réguler l'intensité de la lumière.

L'espace de vie s'étend sur une terrasse panoramique de 20 mètres carrés qui donne sur les célèbres vignobles locaux, créant ainsi une oasis de détente avec vue sur les montagnes. Le compartiment nuit est conçu avec trois chambres principales, chacune avec accès à un balcon privé. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche, tandis qu'une deuxième salle de bains avec baignoire dessert les autres chambres.

La propriété se distingue par son équipement technologique de pointe : du parquet en bois qui traverse toutes les pièces au chauffage par le sol, du système de stores et de volets motorisés au système complet de vidéosurveillance périmétrique. Une buanderie et une cave complètent les espaces de service.
La propriété comprend trois garages pour voitures à 35 000 euros chacun, avec sol en résine anthracite, accès automatisé et vidéosurveillance.
Les vastes espaces verts de la copropriété et la piste cyclable/piétonne menant au centre de Gries ajoutent une valeur supplémentaire à la proposition immobilière.

CODE DU BIEN: IT254151802 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com