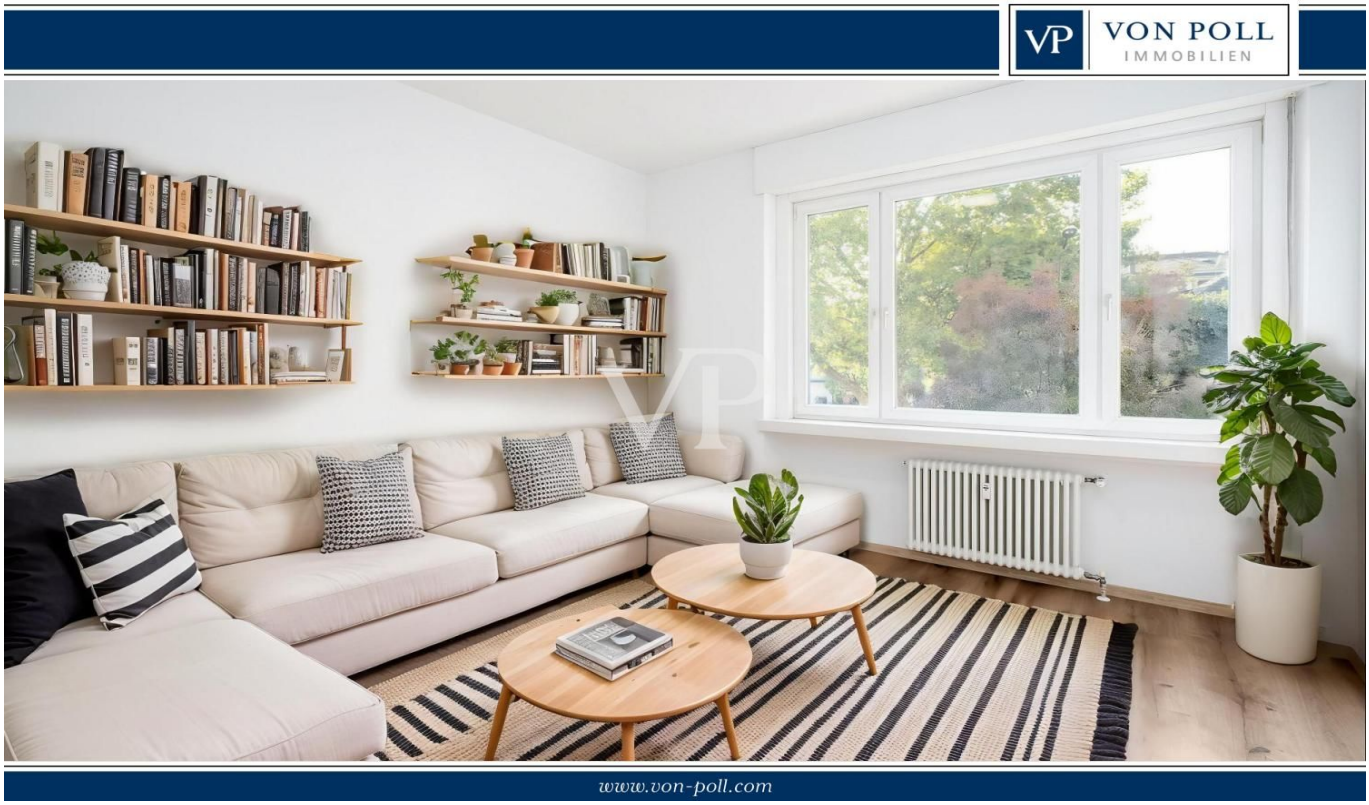
Bolzano

Gries - Appartement de quatre pièces entièrement rénové

CODE DU BIEN: IT244151675



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151675
Surface habitable	ca. 90 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1956

Prix d'achat	575.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 115 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.11.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	183.28 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

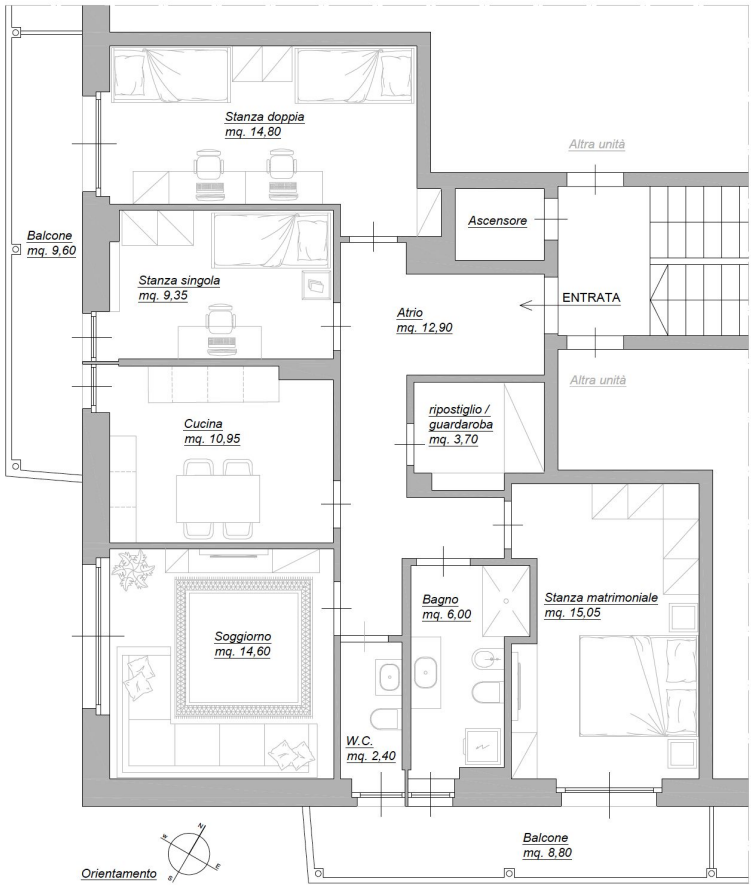
CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

Plans d'étage

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

Une première impression

EN VENTE EXCLUSIVE Dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les mieux desservis de Bolzano, à Gries, sur la Via Cesare Battisti, se trouve ce spacieux appartement de quatre pièces d'une superficie nette de 90 m². Rénové en 2024, la propriété est prête à être habitée ou à servir de revenu. L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et se compose d'un hall d'entrée, de quatre pièces, d'une cuisine meublée, de deux salles de bains modernes, d'un débarras et d'une cave. Grâce à l'excellente exposition est-sud-ouest, la lumière naturelle remplit l'intérieur jusqu'au coucher du soleil. Les deux balcons, reliés par des portes-fenêtres, créent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. L'emplacement de la propriété est idéal : située dans un quartier résidentiel, avec de nombreux services disponibles, y compris les écoles, les magasins et les transports publics, ce qui la rend parfaite pour les familles et ceux qui recherchent un investissement sûr. A l'intérieur de la cour de la copropriété, il y a un parking commun pour les vélos et un parking pour un maximum de deux heures pour des besoins divers. Garage à acheter en supplément à proximité. Des places de parking sont à louer à 80 euros par mois dans un garage couvert situé à 5 minutes à pied. L'appartement est immédiatement disponible, une solution parfaite pour ceux qui recherchent un logement moderne dans un endroit stratégique ou pour ceux qui souhaitent le louer à des étudiants, étant donné sa proximité avec le centre ville.

CODE DU BIEN: IT244151675 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com