Bolzano

# Penthouse de prestige au cœur de Bolzano

***CODE DU BIEN: IT244151561***

**PRIX D'ACHAT:** 1.250.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 114 $m^2$ • **PIÈCES:** 3

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT244151561 |
| Surface habitable | ca. 114 m² |
| Etage | 6 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2023 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.250.000 EUR |
| Type | Attique |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total | ca. 150 m² |
| Aménagement | Balcon |

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage | Gaz |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique | A |

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

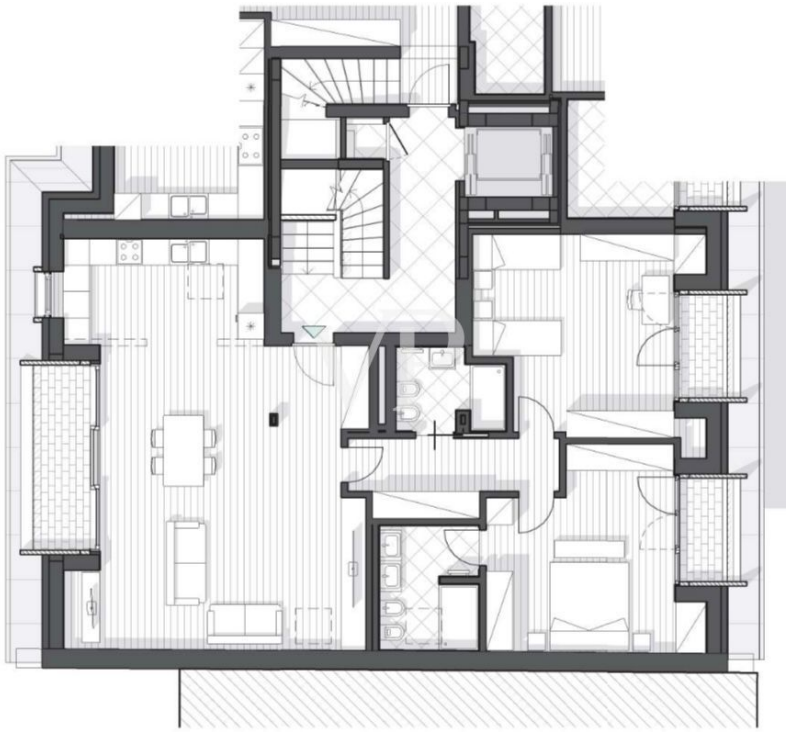
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# Une première impression

Nous proposons à la vente un appartement en attique récemment construit, situé au cœur de Bolzano, à quelques pas du centre historique et de tous les principaux services. La propriété est située au dernier étage d'un immeuble moderne de classe énergétique 'A', garantissant un confort de vie maximal et une grande efficacité énergétique. La propriété se compose d'un spacieux espace de vie " open space " divisé entre l'espace détente, la salle à manger et la cuisine avec vue sur le Catinaccio. Un couloir mène à l'espace nuit composé de deux chambres spacieuses : une chambre double avec salle de bains privative et une chambre simple. La propriété dispose de deux salles de bains et de balcons accessibles depuis le salon et la chambre à coucher, avec une exposition est-ouest. Une cave incluse dans le prix et un garage supplémentaire simple ou double complètent la propriété. La terrasse sur le toit, qui offre une vue panoramique sur la ville, est un véritable joyau. Ce penthouse est une solution parfaite pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Bolzano, sans renoncer au confort, à l'intimité et à tous les avantages d'une propriété moderne et bien connectée. À quelques pas de la propriété, vous pourrez visiter le célèbre musée archéologique qui abrite Ötzi, l'homme des glaces, ou vous promener dans les arcades historiques, le cœur de la zone commerçante de la ville. Non loin de là, vous trouverez également la place Walter, avec sa majestueuse cathédrale gothique, et la très animée Piazza delle Erbe, où les marchés proposent des produits locaux frais. Pour les amateurs d'espaces verts, la prairie de Talvera est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du calme et de la tranquillité en plein air. CONVENTIONNÉ - Opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans l'une des zones les plus recherchées de Bolzano !

**CODE DU BIEN: IT244151561 - 39100 Bolzano**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265  Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com