Puerto de Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet in Meeresnähe in Puerto de Alcúdia, Mallorca

CODE DU BIEN: ES255474_1

PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m^2

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

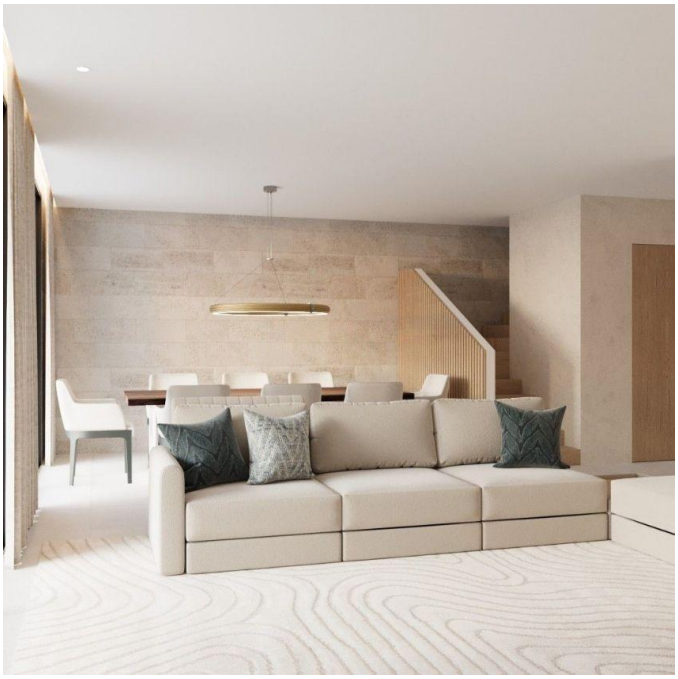
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255474_1
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	735.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

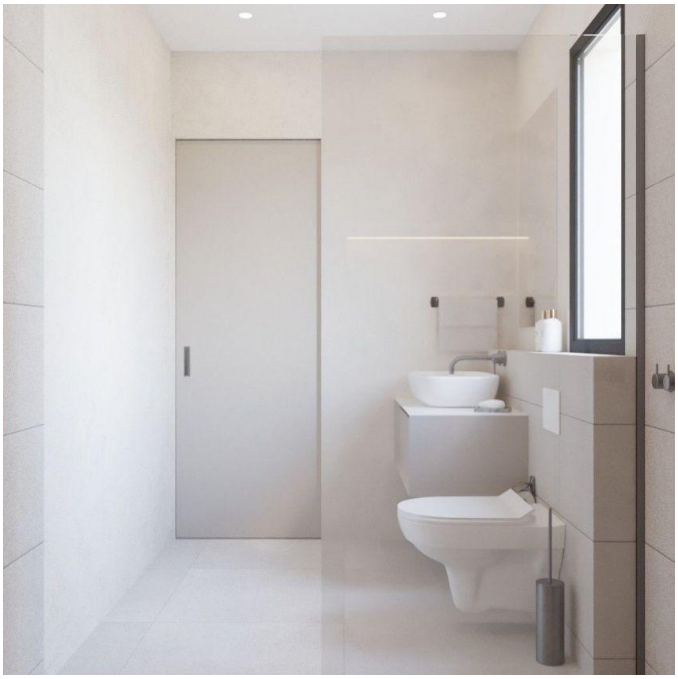
La propriété

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété

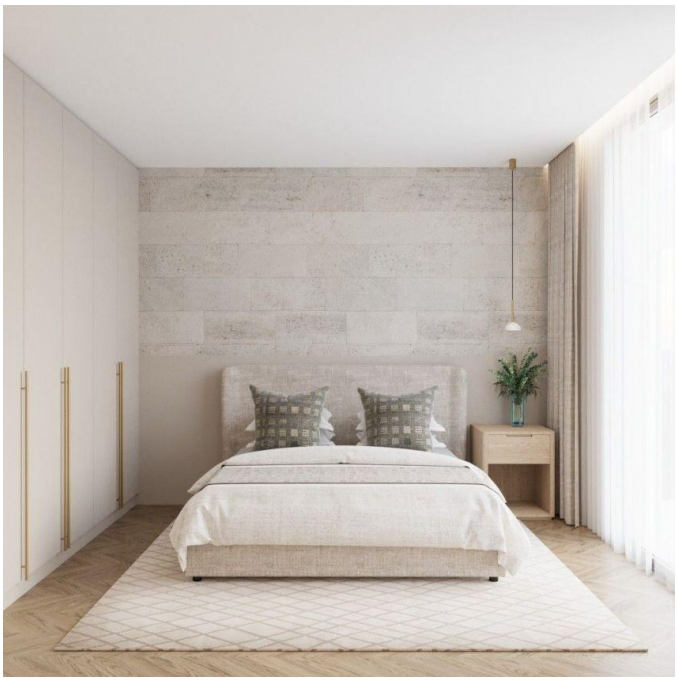
CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété



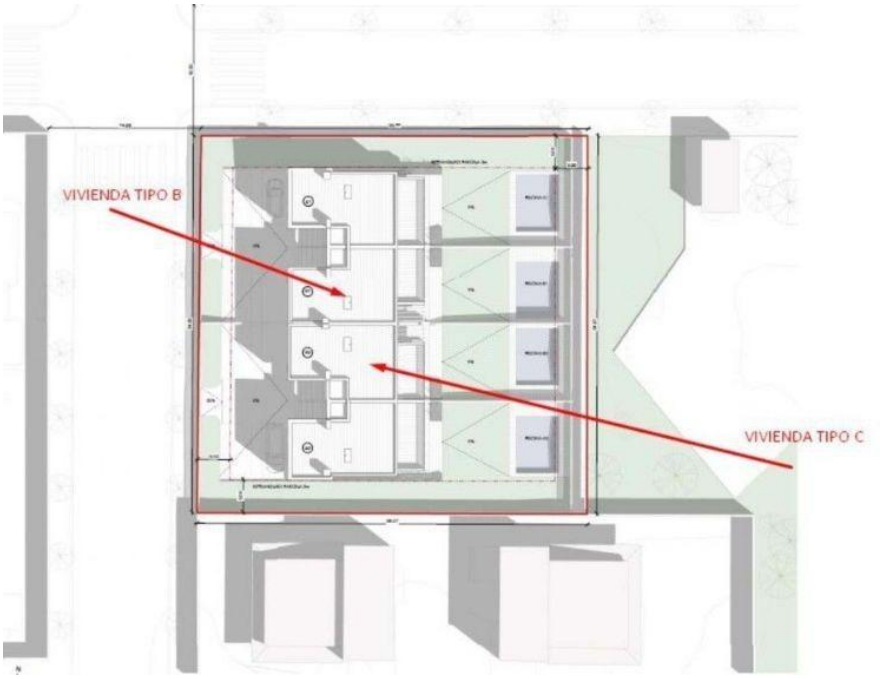
CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété

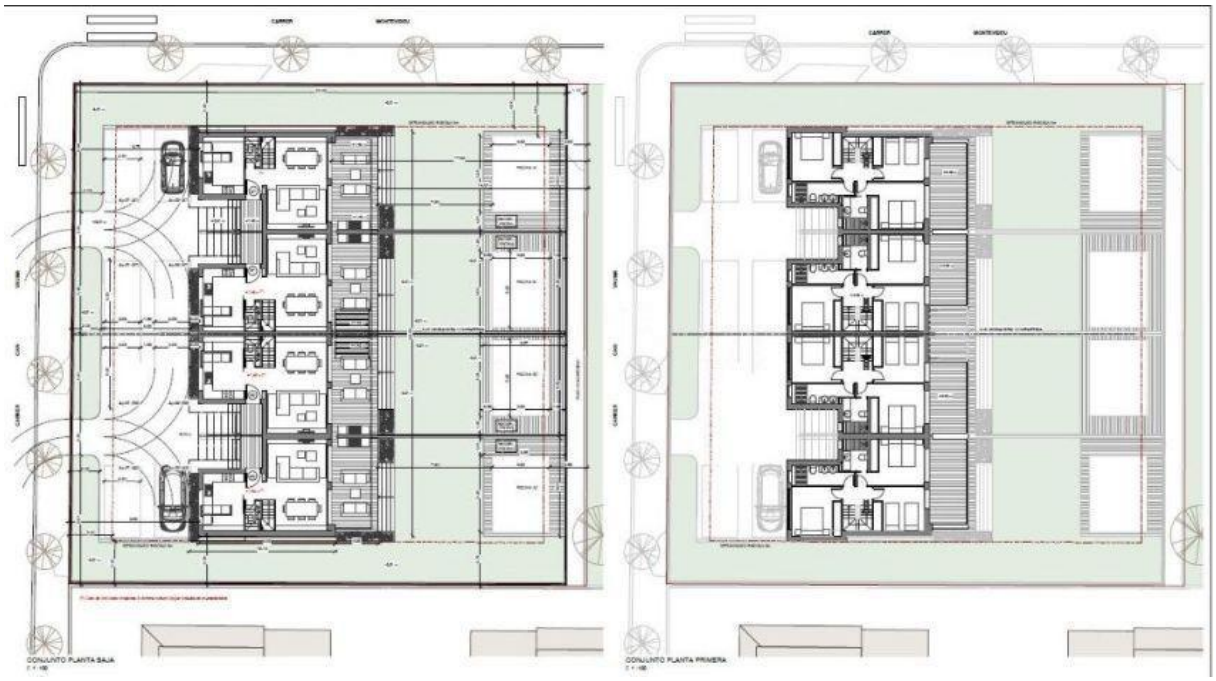


CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Une première impression

Wohnprojekt im Bau – Umweltfreundliche Reihenhäuser

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Neubauprojekt mit Reihenhäusern, das mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein realisiert wird. Die Häuser werden mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und bieten eine hohe Energieeffizienz, geringen Wartungsaufwand und niedrigen Energieverbrauch.

Jede Einheit erhält mindestens die Energieeffizienzklasse A und wird mit Wärmedämmungen ausgestattet, die über die Anforderungen des technischen Baugesetzes hinausgehen. Darüber hinaus werden Solarpaneele zur Aufbereitung von Warmwasser installiert sowie Heiz- und Klimaanlagen mit Aerothermie-Technologie – eine saubere und effiziente Energielösung.

Dieses Projekt steht für eine zukunftsorientierte Bauweise mit nachhaltigen und umweltschonenden Konstruktionssystemen.

Aufteilung der Häuser:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsterrasse, ein Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Von dort gelangt man in den privaten Garten mit ca. 80 m² Fläche. Gegen einen Aufpreis von 25.500 € kann ein privater Pool hinzugefügt werden.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Bäder (eines davon en suite) und eine Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

Als zusätzlichen Vorteil bietet jede Einheit zwei private Außenstellplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODE DU BIEN: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com