Alcudia – Nord

Exklusive neu gebaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcudia

CODE DU BIEN: ES255314

PRIX D'ACHAT: 6.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 465 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.211 m^2

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255314
Surface habitable	ca. 465 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.000.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

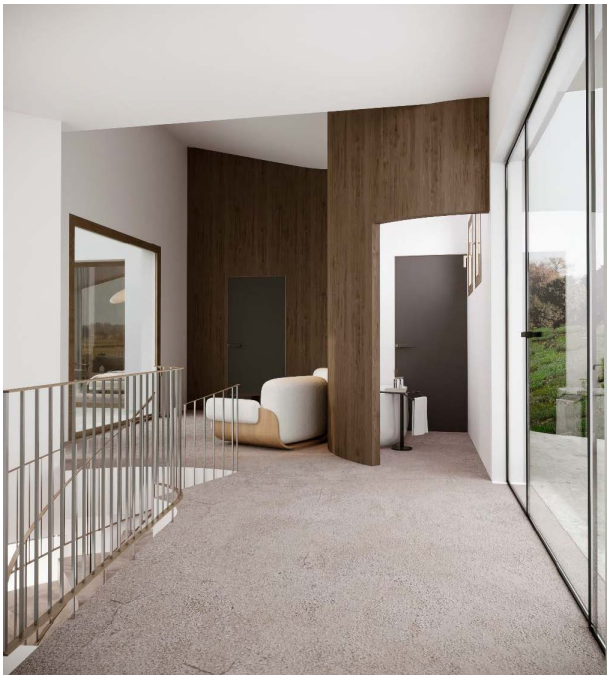
La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

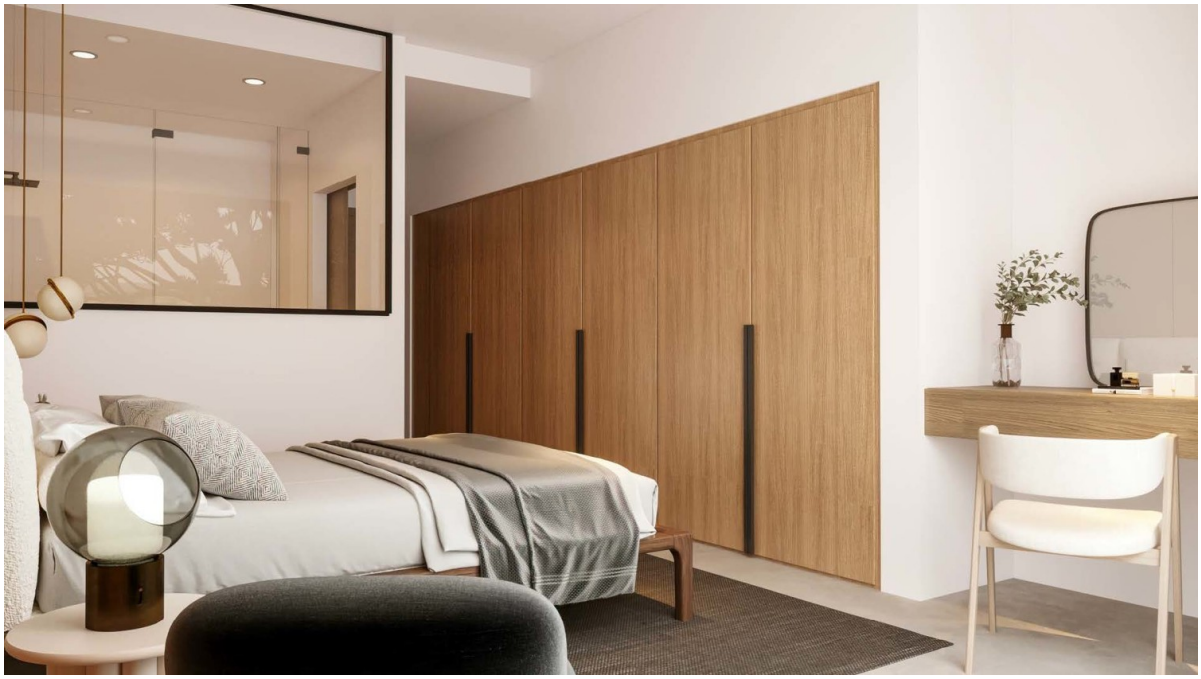
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine beeindruckende Neubauvilla in der Gemeinde Alcúdia zu erwerben, gelegen in der privilegierten Nordregion. Die Villa befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und dennoch bequem in der Nähe der örtlichen Gemeinschaft liegt. Der Yachthafen, atemberaubende Strände sowie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Diese exklusive Immobilie erhebt sich majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 30.211 m² und bietet ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst die Wohnfläche ca. 465 m² und bietet ein großzügiges, helles Raumkonzept mit offenem Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch verbindet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit modernen, eleganten en-suite Bädern sowie eine komplett private Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank. Von den meisten Bereichen der Villa genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia – ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt. Das gesamte Haus ist mit zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Die großzügigen Terrassen bieten den idealen Ort für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der mediterranen Sonne, sowie ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa in Alcúdia zu werden – ein echtes Juwel, das Luxus, modernes Design und eine privilegierte Lage vereint. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com