

Búger – Nord

# Großes Grundstück zum Bau einer rustikalen Finca mit unverbaubarem Blick in Bugar

*CODE DU BIEN: ES255288*



PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 28.412 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255288	Prix d'achat	330.000 EUR
Surface habitable	ca. 108 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
Pièces	4	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	3	Aménagement	Piscine, Cheminée
Salles de bains	1		
Année de construction	1995		

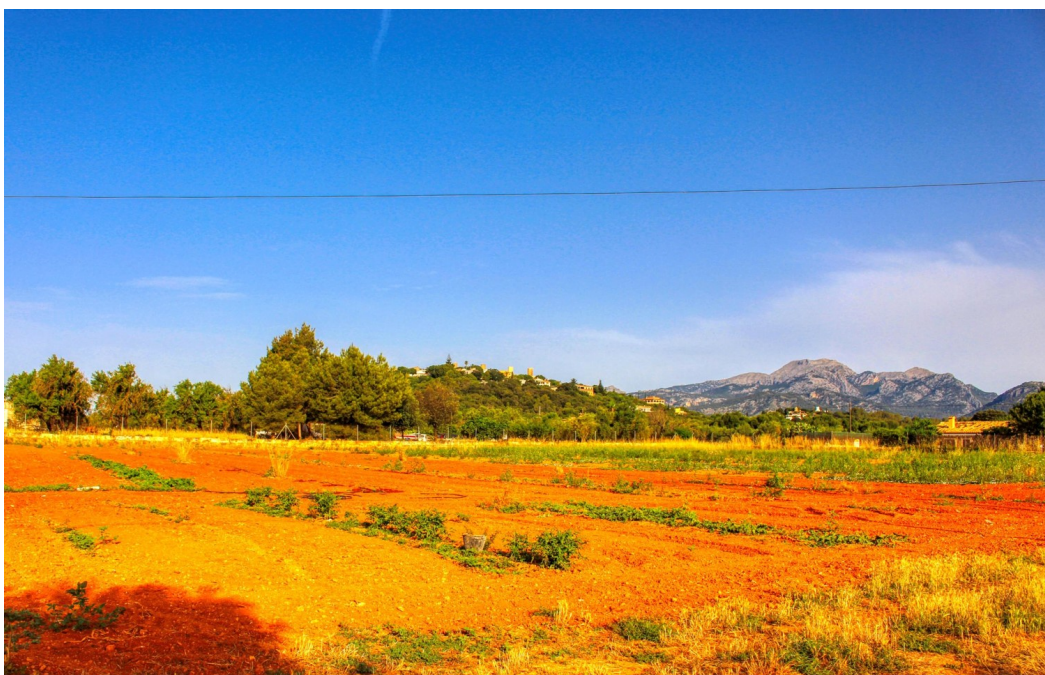
CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord**

## Une première impression

Großes Grundstück mit freiem Blick und einem Landhaus zur Renovierung und Legalisierung in Búger. In einer ruhigen und Wohngegend gelegen, mit bequemen Zugang über zwei Straßen, nur 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie besteht aus zwei Parzellen: eine von ca. 14.700 m<sup>2</sup> mit einem Gebäude von ca. 220 m<sup>2</sup> zur Renovierung, das früher ein kleines Geräteschuppen war, und eine weitere von ca. 14.200 m<sup>2</sup>, auf der ein Haus gebaut werden kann. Das aktuelle Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Bäder, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche und benötigt eine vollständige Renovierung. Es gibt auch einen eigenen Brunnen, Strom und einen Wassertank. Außen befindet sich ein großer Zisterne, die in einen schönen Pool umgewandelt werden könnte. Es ist eine fantastische Gelegenheit, ein Traumhaus im Herzen der Mittelmeer Kampagne zu schaffen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



**CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes und ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat. Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe der Sierra de Tramuntana, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. 39 km von Palma entfernt, auf einer Anhöhe ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und 17 km von Pollença.

CODE DU BIEN: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)