

Alcudia – Nord

# Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

CODE DU BIEN: ES244971



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.153 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244971
Surface habitable	ca. 312 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort. Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama. Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse. Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage. Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)