

Artá – Nordost

# Traditionelles Haus in Renovierung mit Innenhof, Terrasse und Garage in guter Lage von Artá

CODE DU BIEN: ES244663



PRIX D'ACHAT: 835.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 132 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244663	Prix d'achat	835.000 EUR
Surface habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	4	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Année de construction	1935		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



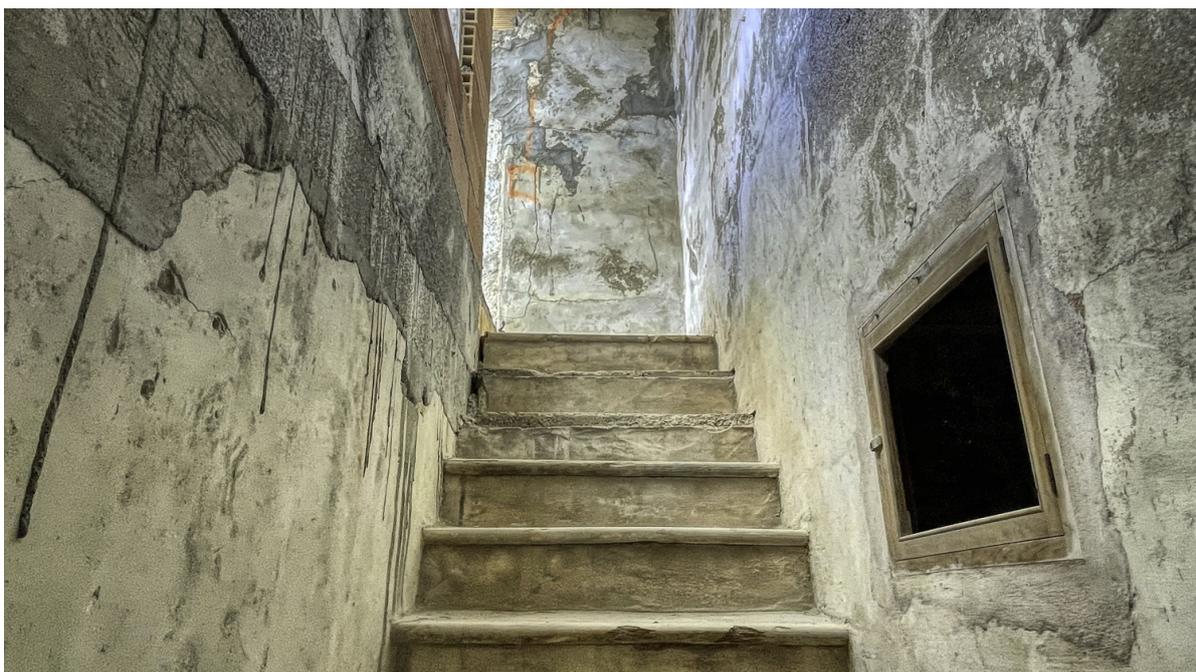
CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



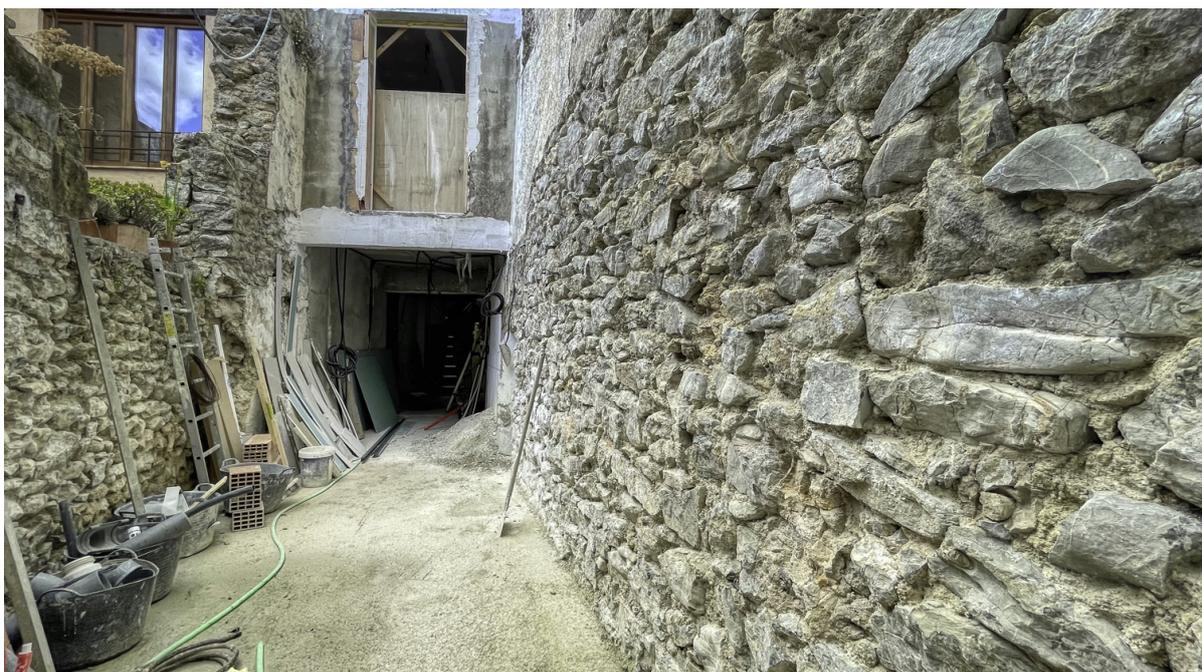
CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Une première impression

Zum Verkauf dieses traditionelle Haus in der Reform mit gemütlichen Innenhof, Garage und Terrasse mit schöner Aussicht auf Artá.

Es ist ein Haus mit einer breiten Fassade auf zwei Etagen verteilt und eine gemütliche obere Terrasse von etwa 18 Quadratmetern, wo ein Jacuzzi wird zusätzlich zu den schönen Blick auf das Dorf und seine Berge installiert werden.

Die zweite Etage wird 3 Schlafzimmer und 2 Bäder haben, eines davon en suite.

Der erste Stock hat die Möglichkeit, eine Garage mit Zugang zum Haus oder eine große Terrasse von etwa 25 Quadratmetern halb überdacht, ideal für einen großen Frühstücksraum und Entspannung zu lokalisieren. Im Inneren gibt es eine moderne offene Küche mit großem Wohnzimmer und Flur und 1 Bad im alten Treppenhaus gebaut. Es gibt auch einen gemütlichen Innenhof von etwa 20 Quadratmetern.

Am Ende der Renovierung wird dieses große Anwesen in ein wunderschönes traditionelles Haus mit viel natürlichem Licht, dicken Steinmauern und fabelhaftem Blick auf das Dorf verwandelt werden. Diese gemütliche Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten und befindet sich in einer guten Gegend.

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Tout sur l'emplacement

Artá ist eines der schönsten Dörfer des Llevant Mallorquí, die weitläufige Gemeinde verfügt über alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almudaina d'Artà in der Wallfahrtskirche Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Einsiedelei Betlem, Cala Torta im Parque Natural de la Península de Levante, die Colonia de San Pedro mit ihren Stränden und Bergen.

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)