

Arcugnano

# Merveilleuse villa avec parc dans les collines de Berici

CODE DU BIEN: IT233551205



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.063,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 283.783 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## En un coup d'œil

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| CODE DU BIEN       | IT233551205                |
| Surface habitable  | ca. 1.063,8 m <sup>2</sup> |
| Pièces             | 22                         |
| Chambres à coucher | 3                          |
| Salles de bains    | 5                          |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Prix d'achat              | 2.200.000 EUR   |
| Surface total             | ca. 997 m <sup>2</sup>  |
| Technique de construction | massif  |
| Surface de plancher       | ca. 1.063 m <sup>2</sup>                                      |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage   |
| Source d'alimentation     | Gaz   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano**

## Une première impression

Elégante villa panoramique avec grand parc et dépendances. Fruit d'une rénovation raffinée d'une maison de campagne, la propriété se compose de deux étages hors sol et d'un sous-sol. L'entrée principale se fait par le porche avec des arcs en briques qui donne accès à l'atrium central à partir duquel sont distribués les différents espaces : à gauche le grand salon avec cheminée et salles de bains, à droite le porche extérieur avec annexe et terrasse panoramique, à droite l'espace cuisine et le deuxième salon avec des fenêtres en arc qui donnent directement sur le jardin de devant. L'escalier mène ensuite à l'appartement mansardé du premier étage divisé en un grand salon agrémenté d'une imposante cheminée en briques, une cuisine habitable, deux chambres doubles, deux salles de bains et une autre pièce. Au sous-sol se trouve une grande salle de stockage flanquée d'un double garage. Le jardin fleuri qui entoure la villa s'étend à perte de vue sur les plus de 280 000 mètres carrés de prés et de bois qui composent la propriété. Un "roccolo" rénové, original et évocateur, se trouve au milieu des bois et est accessible par différents sentiers.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Détails des commodités

La propriété dispose de l'air conditionné, de panneaux photovoltaïques et de finitions soignées.

**CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano**

## Tout sur l'emplacement

Située sur la colline d'Arcugnano, la propriété bénéficie de la lumière du soleil tout au long de la journée et offre une vue unique sur les collines environnantes et le lac Fimon. La position particulière, qui offre une intimité exclusive, permet de rejoindre le centre ville en une dizaine de minutes, ce qui permet d'habiter la villa tout au long de l'année. Outre la ville de Vicenza, les artères proches permettent de rejoindre facilement les points les plus emblématiques de la Vénétie : Padoue (35 minutes), Vérone (50 minutes), Venise (50 minutes), l'arc alpin au nord du plateau d'Asiago (45 minutes) jusqu'aux célèbres sommets des Dolomites (2 heures). Les principaux aéroports internationaux sont également facilement accessibles, à moins d'une heure, et la gare de Vicence se trouve à 20 minutes.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)