Montebello Vicentino

# Villa avec parc magnifique

***CODE DU BIEN: IT223551023***

**PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • PIÈCES: 22**

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT223551023 |
| Pièces | 22 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 1872 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 790.000 EUR |
| Surface total | ca. 1.241 m² |
| État de la propriété | Vidé |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 893 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Une première impression

Villa de la fin du XIXe siècle, commandée par le comte hongrois Pálffy Daun et conçue par l'architecte Negrin de Vicence, célèbre pour la rénovation de nombreux palais et villas dans toute la province, dont la restauration en 1846 de la scène du Teatro Olimpico. La villa de trois étages a une façade principale orientée vers le sud, d'où l'on a une vue magnifique sur le village de Montebello en contrebas et sur toute la vallée. Avec ses espaces intérieurs et extérieurs généreux et un parc d'environ 23 000 mètres carrés avec des arbres centenaires, la villa se prête à la création d'une résidence exclusive ou d'un lieu d'activités représentatives.

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Tout sur l'emplacement

Montebello Vicentino est une petite ville d'environ 6 500 habitants, stratégiquement située entre Vicence, la ville de Palladio, qui se trouve à 15 km, et Vérone, une ville au rayonnement international, avec son lac, ses arènes et la maison de Roméo et Juliette. L'autoroute offre deux entrées à quelques kilomètres du centre ville, Montebello et Montecchio Maggiore respectivement, ce qui rend cette résidence idéale également pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles. Les nombreuses possibilités touristiques des environs rendent également cette résidence très attrayante pour les amoureux de notre pays, qui apprécient une région riche en culture et en itinéraires œnogastronomiques, à commencer par les collines Berici et Lessini, les Préalpes et les Dolomites, le lac de Garde et, bien sûr, Venise et tout son littoral.

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com