

Padova – Padova (PD)

Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

CODE DU BIEN: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 430 m² • PIÈCES: 22

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355931
Surface habitable	ca. 430 m²
Pièces	22
Année de construction	1970
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	290.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 430 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 430 m²

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



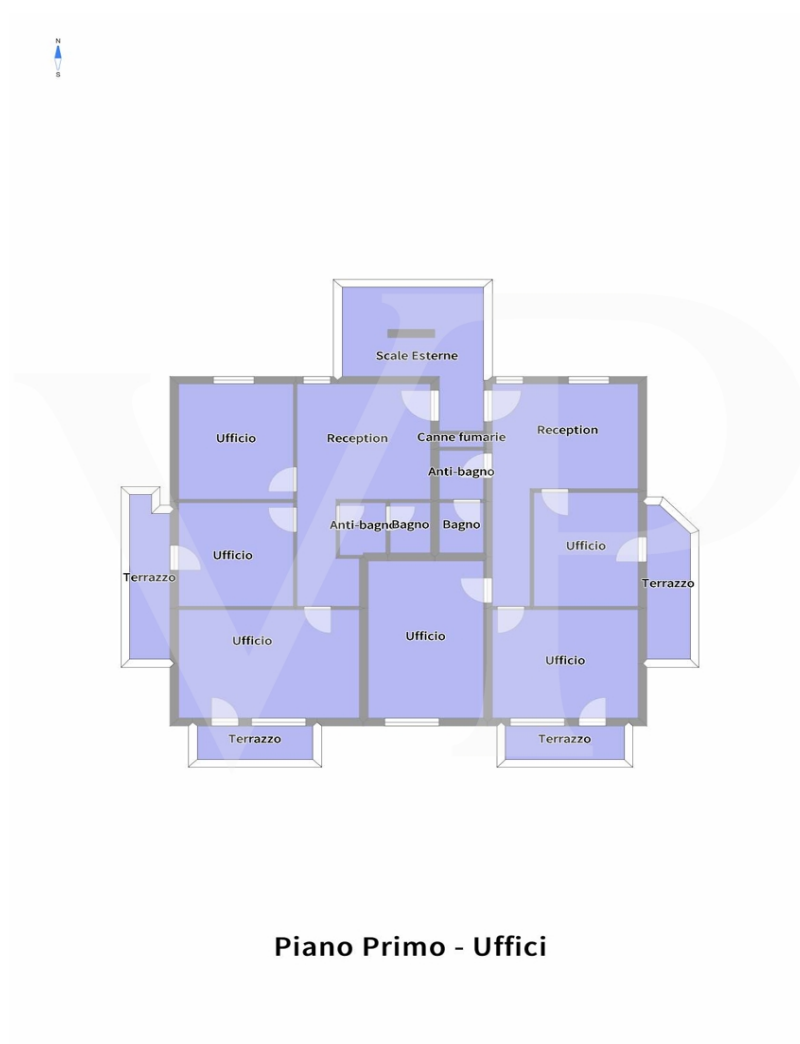
CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Plans d'étage



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Une première impression

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Détails des commodités

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Plus d'informations

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com