

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

CODE DU BIEN: 20253441052



PRIX DE LOYER: 1.831 EUR

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253441052
Etage	3
Année de construction	1900

Prix de loyer	1.831 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Surface total	ca. 118 m ²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2033	Consommation d'énergie	222.30 kWh/m²a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Une première impression

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

CODE DU BIEN: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com