

Jejewitz / Gotha

# Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

CODE DU BIEN: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 708 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.314 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	VA748
Surface habitable	ca. 708 m <sup>2</sup>
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 708 m <sup>2</sup>
Espace locatif	ca. 708 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Une première impression

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.



**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Détails des commodités

Objektart: Mehrfamilienhaus  
Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>  
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)  
Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>  
Sanierung: 1999 / teilw. 2023  
Baujahr: ca. 1970  
Dachgeschoß: ausbaufähig  
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)